

FOTOGRAFIE



NOTE SUL RILIEVO

CATEGORIA PREC.

R3

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE			
edificio residenziale	☒	baita	☐
edificio produttivo	☐	malga	☐
edificio speciale	☐	autorimessa	☒
stalla	☐	legnaia - deposito rurale	☐
EPOCA DI COSTRUZIONE			
anno di costruzione	☐	anteriore al 1858	☒
più interventi nel tempo	☐	tra il 1858 e il 1939	☐
anno ultimo intervento signific.	☐	posteriore al 1939	☐
TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO ARCHITETTONICO STORICO			
		alta definizione	☐
		media definizione	☐
		bassa definizione	☒
		nessuna definizione	☐
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			
		volumetrici originali	☐
		costruttivo	☒
		complementari	☒
		decorativi	☒
TOTALE		13	
DEGRADO (vedi rilievo in dettaglio)			
		nullo	☒
		medio	☐
		elevato	☐
GRADO DI UTILIZZO			
se in ristrutturazione si riporta ipotesi futura	pienamente utilizzato	☒	parzialmente utilizzato (stagionale)
	sottoutilizzato (in parte)	☐	in stato di abbandono
SPAZIO DI PERTINENZA			
		alta qualità	☐
		media qualità	☐
		bassa qualità	☒
		inesistente	☐
PARCHEGGI DI PERTINENZA O COMUNQUE DISPONIBILI			
		sufficienti	☒
		insufficienti	☐
		inesistenti	☐
VINCOLI LEGISLATIVI			
NOTE:			

Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda

Obbligo intervento esterno esteso a tutta l'unità edilizia (escl.man.ord)

Obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato

Obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tablà

CATEGORIA INTERVENTO

R3

PROGETTO

AMPLIAMENTO DI VOLUME	NO ☐	SI ☒	note: Per la tipologia D limitatamente a cm 50 purchè realizzata in contemporanea per le due falde.
AMMESSO			
NUOVI BALCONI	NO ☒	SI ☐	note:
AMMESSI			
NUOVI ABBAINI IN FALDA	NO ☐	SI ☒	note: Di tipo tradizionale ed uno per falda.
AMMESSI			
INTONACI, COLORI E PARTI LIGNEE			
NOTE E VINCOLI PARTICOLARI			
Amnesso il riuso ai fini abitativi.			
Per interventi significativi sul manto prevedere finitura in scandole o coppo.			
Sono ammessi nuovi fori nella parte lignea con modalità e tipologia tradizionale limitatamente al numero di 2 a NNE.			

note concessioni facciate

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMPENSORIO C 11

Scheda n.

I.S.

124

PARTICELLA / E	. 133	COMUNE CATASTALE:	SORAGA I
FOGLIO MAPPA	8	NOTE:	

FRAZIONE E/O INDIRIZZO	via Garghele 23 - 23a		
DATA RILIEVO	maggio - giugno 2003	IL RILEVATORE:	arch. Mauro Franceschi

COMUN DE SORAGA

VAL DE FASA

Adozione del Piano Regolatore Generale

dellibera numero

di data

SCHEDA DI RILIEVO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

L.P. 5 sett. 1991 n. 22 - L.P. 15 genn. 1993 n. 1 - D.G.P. n. 20116 del 30 dic. 1992

mauro franceschi architetto ufficio: via F. Ambrosi n. 7 - 38100 Trento uff. e fax 0461 82 82 29 c.f. FRN MRA 51H16 L378F p.iva 01 320 370 222