

FOTOGRAFIE



NOTE SUL RILIEVO

CATEGORIA PREC.

R3

ANALISI

<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b> edificio residenziale <input checked="" type="checkbox"/> baita <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> edificio speciale <input type="checkbox"/> autorimessa <input type="checkbox"/> stalla <input type="checkbox"/> legnaia - deposito rurale <input type="checkbox"/> edificio di culto <input type="checkbox"/> fienile, tabà <input type="checkbox"/> edificio commerciale <input type="checkbox"/>		
<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b> anno di costruzione <input type="text"/> plu' interventi nel tempo <input type="text"/> anno ultimo intervento signific. <input type="text"/> in corso		anteriore al 1858 <input type="checkbox"/> tra il 1858 e il 1939 <input checked="" type="checkbox"/> posteriore al 1939 <input type="checkbox"/>
<b>TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO ARCHITETTONICO STORICO</b>		alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input checked="" type="checkbox"/> nessuna definizione <input type="checkbox"/>
<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>		volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input checked="" type="checkbox"/> complementari <input checked="" type="checkbox"/> decorativi <input checked="" type="checkbox"/>
<b>TOTALE</b>		13
<b>DEGRADO (vedi rilievo in dettaglio)</b>		nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>
<b>GRADO DI UTILIZZO</b> (se in ristrutturazione si riporta ipotesi futura)		pienamente utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato (in parte) <input checked="" type="checkbox"/> parzialmente utilizzato (stagionale) <input type="checkbox"/> in stato di abbandono <input type="checkbox"/>
<b>SPAZIO DI PERTINENZA</b>		alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità <input checked="" type="checkbox"/> inesistente <input type="checkbox"/>
<b>PARCHEGGI DI PERTINENZA O COMUNQUE DISPONIBILI</b>		sufficienti <input checked="" type="checkbox"/> insufficienti <input type="checkbox"/> inesistenti <input type="checkbox"/>
<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>		
NOTE:		

PROGETTO

Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda <input checked="" type="checkbox"/> Obbligo intervento esterno esteso a tutta l'unità edilizia (escl.man.ord) <input type="checkbox"/> Obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato <input type="checkbox"/> Obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tablà <input type="checkbox"/>		CATEGORIA INTERVENTO <b>R3</b>
<b>AMPLIAMENTO DI VOLUME AMMESSO</b>	NO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/>	note: Per il 20% dell'esistente; per estensione verso est non superando la sagoma del fabbricato esistente
<b>NUOVI BALCONI AMMESSI</b>	NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>	note:
<b>NUOVI ABBAINI IN FALDA AMMESSI</b>	NO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/>	note: Di tipo tradizionale
<b>INTONACI, COLORI E PARTI LIGNEE</b>	Mantenere e riproporre strutture lignee come all' attuale. Non aprire nuovi fori nella parte a blockbau.	
<b>NOTE E VINCOLI PARTICOLARI</b>	L' ampliamento dovrà essere destinato a struttura ricettiva per ristorazione o residenza.	
Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole, coppo o finto coppo.		note concessioni / facciate

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO COMPENSORIO C 11		Scheda n. <b>I.S. 128</b>
--	--	------------------------------

PARTICELLA / E    . 142	COMUNE CATASTALE:    SORAGA I
FOGLIO MAPPA    8	NOTE:

FRAZIONE E/O INDIRIZZO    via Sala 20
---------------------------------------

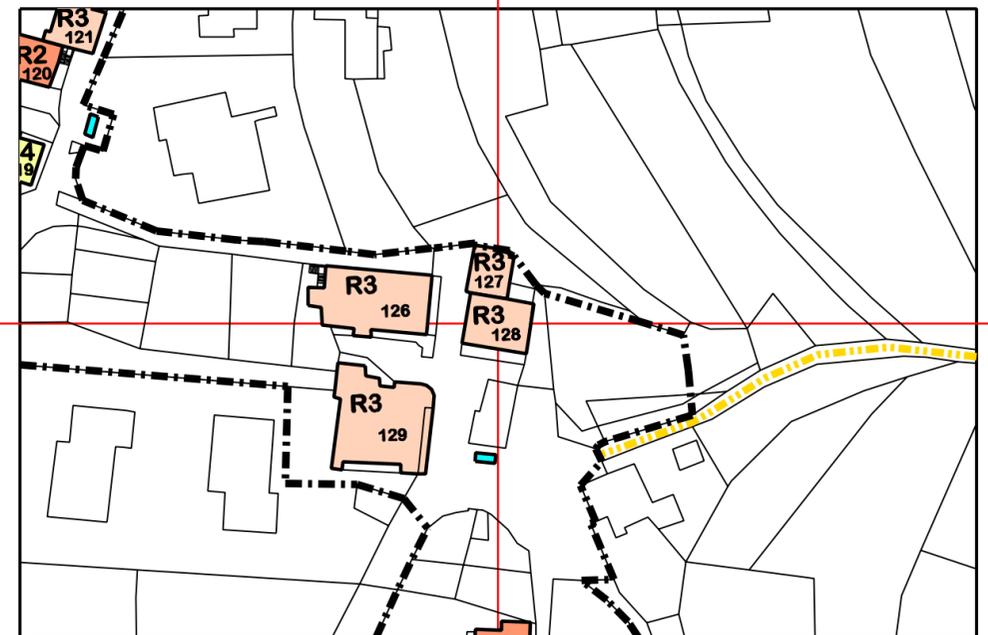
DATA RILIEVO    maggio - giugno 2003	IL RILEVATORE:    arch. Mauro Franceschi
--------------------------------------	--



COMUN DE SORAGA  
VAL DE FASA

Adozione del Piano Regolatore Generale

delibera numero .....  
 di data .....



ESTRATTO INSDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILIEVO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

L.P. 5 sett. 1991 n. 22 - L.P. 15 genn. 1993 n. 1 - D.G.P. n. 20116 del 30 dic. 1992