

FOTOGRAFIE



NOTE SUL RILIEVO

CATEGORIA PREC.

R3

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE					
edificio residenziale	☒	baita	☐		
edificio produttivo	☐	malga	☐		
edificio speciale	☐	autorimessa	☐		
stalla	☐	legnaia - deposito rurale	☐		
EPOCA DI COSTRUZIONE					
anno di costruzione		anteriore al 1858	☒		
più interventi nel tempo	☒	tra il 1858 e il 1939	☐		
anno ultimo intervento signific.		posteriore al 1939	☐		
TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO ARCHITETTONICO STORICO					
		alta definizione	☐		
		media definizione	☐		
		bassa definizione	☐		
		nessuna definizione	☒		
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI					
		volumetrici originali	☐		
		costruttivo	☒		
		complementari	☒		
		decorativi	☒		
TOTALE					
DEGRADO (vedi rilievo in dettaglio)					
		nullo	☒		
		medio	☐		
		elevato	☐		
GRADO DI UTILIZZO					
se in ristrutturazione si riporta ipotesi futura	pienamente utilizzato	☒	parzialmente utilizzato (stagionale)	☐	
	sottoutilizzato (in parte)	☐	in stato di abbandono	☐	
SPAZIO DI PERTINENZA					
		alta qualità	☐	bassa qualità	☒
		media qualità	☐	inesistente	☐
PARCHEGGI DI PERTINENZA O COMUNQUE DISPONIBILI					
		sufficienti	☒	insufficienti	☐
		insufficienti	☐	inesistenti	☐
VINCOLI LEGISLATIVI					
NOTE:		Totalmente ristrutturata.			

PROGETTO

Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda		☐
Obbligo intervento esterno esteso a tutta l'unità edilizia (escl.man.ord)		☐
Obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato		☐
Obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tablà		☐
AMPLIAMENTO DI VOLUME		NO ☐ SI ☒ note: Per la tipologia A
AMMESSO		
NUOVI BALCONI		NO ☒ SI ☐ note:
AMMESSI		
NUOVI ABBAINI IN FALDA		NO ☐ SI ☒ note: Di tipo tradizionale
AMMESSI		
INTONACI, COLORI E PARTI LIGNEE		
NOTE E VINCOLI PARTICOLARI		Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole, coppo o finto coppo. Per interventi significativi sugli intonaci esterni prevedere la formazione di cantonali e marcapiani tradizionali.
		note concessioni facciate

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO		Scheda n.	
COMPENSORIO C 11		I.S.	102
PARTICELLA / E	. 157	COMUNE CATASTALE:	SORAGA I
FOGLIO MAPPA	8	NOTE:	
FRAZIONE E/O INDIRIZZO via Garghele			
DATA RILIEVO	maggio - giugno 2003	IL RILEVATORE:	arch. Mauro Franceschi

COMUN DE SORAGA
VAL DE FASA

Adozione del Piano Regolatore Generale

delibera numero

di data

