

FOTOGRAFIE



NOTE SUL RILIEVO

CATEGORIA PREC.

R2

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE					
edificio residenziale	☒	baita	☐		
edificio produttivo	☐	malga	☐		
edificio speciale	☐	autorimessa	☐		
stalla	☐	legnaia - deposito rurale	☐		
EPOCA DI COSTRUZIONE					
anno di costruzione		anteriore al 1858	☒		
piu' interventi nel tempo	☒	tra il 1858 e il 1939	☐		
anno ultimo intervento signific.		posteriore al 1939	☐		
TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO ARCHITETTONICO STORICO					
		alta definizione	☐		
		media definizione	☐		
		bassa definizione	☒		
		nessuna definizione	☐		
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI					
		volumetrici originali	☐		
		costruttivo	☒		
		complementari	☒		
		decorativi	☐		
TOTALE		14			
DEGRADO (vedi rilievo in dettaglio)					
		nullo	☒		
		medio	☐		
		elevato	☐		
GRADO DI UTILIZZO					
se in ristrutturazione si riporta ipotesi futura	pienamente utilizzato	☒	parzialmente utilizzato (stagionale)	☐	
	sottoutilizzato (in parte)	☐	in stato di abbandono	☐	
SPAZIO DI PERTINENZA					
		alta qualità	☐	bassa qualità	☒
		media qualità	☐	inesistente	☐
PARCHEGGI DI PERTINENZA O COMUNQUE DISPONIBILI					
		sufficienti	☐	insufficienti	☒
		inesistenti	☐		
VINCOLI LEGISLATIVI					
NOTE:		Affresco (conservazione)			

Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda

Obbligo intervento esterno esteso a tutta l'unità edilizia (escl.man.ord)

Obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato

Obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tablà

CATEGORIA INTERVENTO

R2

PROGETTO

AMPLIAMENTO DI VOLUME AMMESSO	NO ☐	SI ☒	note: Per la tipologia D limitatamente a cm 50
NUOVI BALCONI AMMESSI	NO ☒	SI ☐	note:
NUOVI ABBAINI IN FALDA AMMESSI	NO ☐	SI ☒	note: Di tipo tradizionale
INTONACI, COLORI E PARTI LIGNEE Riproporre cantonali e marcapiani di tipo tradizioale			
NOTE E VINCOLI PARTICOLARI		Affresco assogettaato a restauro conservativo. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole, coppo o finto coppo.	

note concessioni fasciale

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMPENSORIO C 11

Scheda n.

I.S. 104

PARTICELLA / E	. 154	COMUNE CATASTALE:	SORAGA I
FOGLIO MAPPA	8	NOTE:	

FRAZIONE E/O INDIRIZZO	via Garghele		
DATA RILIEVO	maggio - giugno 2003	IL RILEVATORE:	arch. Mauro Franceschi

COMUN DE SORAGA
VAL DE FASA

Adozione del Piano Regolatore Generale
dellibera numero
di data

NORD

ESTRATTO INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILIEVO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

L.P. 5 sett. 1991 n. 22 - L.P. 15 genn. 1993 n. 1 - D.G.P. n. 20116 del 30 dic. 1992

mauro franceschi architetto

ufficio: via F. Ambrosi n. 7 - 38100 Trento

uff. e fax 0461 82 82 29

c.f. FRN MRA 51H16 L378F p.iva 01 320 370 222