

FOTOGRAFIE



NOTE SUL RILIEVO

CATEGORIA PREC.

R2

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE					
edificio residenziale		baita			
edificio produttivo		malga			
edificio speciale		autorimessa			
stalla		legnaia - deposito rurale	X		
EPOCA DI COSTRUZIONE					
anno di costruzione		anteriore al 1858	8		
più interventi nel tempo	X	tra il 1858 e il 1939	6		
anno ultimo intervento signific.		posteriore al 1939	4		
TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO ARCHITETTONICO STORICO					
		alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI					
		volumetrici originali	2 0 0		
		costruttivo	2 0 0		
		complementari	2 0 0		
		decorativi	2 0 0		
TOTALE		14			
DEGRADO (vedi rilievo in dettaglio)					
		nullo	X		
		medio			
		elevato			
GRADO DI UTILIZZO					
(se in ristrutturazione si riporta ipotesi futura)	pienamente utilizzato		parzialmente utilizzato (stagionale)		
	sottoutilizzato (in parte)	X	in stato di abbandono		
SPAZIO DI PERTINENZA					
		alta qualità		bassa qualità	X
		media qualità		inesistente	
PARCHEGGI DI PERTINENZA O COMUNQUE DISPONIBILI					
		sufficienti	X		
		insufficienti			
		inesistenti			
VINCOLI LEGISLATIVI					
NOTE:					

Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda

Obbligo intervento esterno esteso a tutta l'unità edilizia (escl.man.ord)

Obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato

Obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tabià

CATEGORIA INTERVENTO

R2

PROGETTO

AMPLIAMENTO DI VOLUME					
AMMESSO	NO		SI	X	note: Per la tipologia D limitatamente a cm 50
NUOVI BALCONI					
AMMESSI	NO	X	SI		note:
NUOVI ABBAINI IN FALDA					
AMMESSI	NO		SI		note: A discrezione C.E.C.
INTONACI, COLORI E PARTI LIGNEE					
NOTE E VINCOLI PARTICOLARI		Amnesso il riuso ad abitazione			
Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole o coppo					
Sono ammessi fori, integrando gli esistenti, con modalità e tipogíe tradizionali in numero massimo di 2 a NNE, 3 a ESE e 3 a WNW.					
note concessioni facciate					

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMPRENSORIO C 11

Scheda n.

I.S.

44

PARTICELLA / E	. 196	COMUNE CATASTALE:	SORAGA I
FOGLIO MAPPA	4	NOTE:	
FRAZIONE E/O INDIRIZZO		via Ciock	
DATA RILIEVO	maggio - giugno 2003		IL RILEVATORE: arch. Mauro Franceschi

COMUN DE SORAGA
VAL DE FASA

Adozione del Piano Regolatore Generale

dellibera numero

di data

NORD

ESTRATTO INSDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILIEVO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

L.P. 5 sett. 1991 n. 22 - L.P. 15 genn. 1993 n. 1 - D.G.P. n. 20116 del 30 dic. 1992

mauro franceschi architetto

ufficio: via F. Ambrosi n. 7 - 38100 Trento

uff. e fax 0461 82 82 29

c.f. FRN MRA 51H16 L378F p.iva 01 320 370 222