FOTOGRAFIE

NOTE SUL RILIEVO

CATEGORIA PREC.

R3

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE					
edificio residenziale		baita		edificio di culto	
edificio produttivo		malga		fienile, tabià	X
edificio speciale		autorimessa		edificio commerciale	
stalla		legnaia - deposito rurale	X		
EPOCA DI COSTRUZIONE	anno di costruzione			anteriore al 1858	8
	plu' interventi nel tempo			tra il 1858 e il 1939	6
	anno ultimo intervento signific.			posteriore al 1939	4
TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO ARCHITETTONICO STORICO				alta definizione	8
				media definizione	6
				bassa definizione	4
				nessuna definizione	0
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI				volumetrici originali	2 1 0
				costruttivo	2 1 0
				complementari	2 1 0
				decorativi	2 1 0
				TOTALE	9
DEGRADO (vedi rilievo in dettaglio)				nullo	
				medio	X
				elevato	
GRADO DI UTILIZZO (se in ristrutturazione si riporta ipotesi futura)		plenamente utilizzato		parzialmente utilizzato (stagionale)	
		sottoutilizzato (in parte)	X	in stato di abbandono	
SPAZIO DI PERTINENZA		alta qualità		bassa qualità	X
		media qualità		inesistente	
PARCHEGGI DI PERTINENZA O COMUNQUE DISPONIBILI				sufficienti	
				insufficienti	
				inesistenti	X
VINCOLI LEGISLATIVI					
NOTE:					

Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda	X	CATEGORIA INTERVENTO	**R3**
Obbligo intervento esterno esteso a tutta l'unità edilizia (escl.man.ord)			
Obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato	X		
Obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tabià	X		

PROGETTO

AMPLIAMENTO DI VOLUME AMMESSO	NO		SI	X	note : Per la tipologia A
NUOVI BALCONI AMMESSI	NO	X	SI		note :
NUOVI ABBAINI IN FALDA AMMESSI	NO	X	SI		note :

INTONACI, COLORI E PARTI LIGNEE

NOTE E VINCOLI PARTICOLARI

Ammesso il riuso ai fini abitativi.

Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole.

Ripristinare la tipogia a due falde con il colmo posto parallelo alla strada

Sono ammessi nuovi fori nella parte lignea con modalità e tipologia tradizionale in numero massimo di 2 per prospetto.

note concessioni rilasciate

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO COMPRENSORIO C 11	Scheda n. I.S. 41

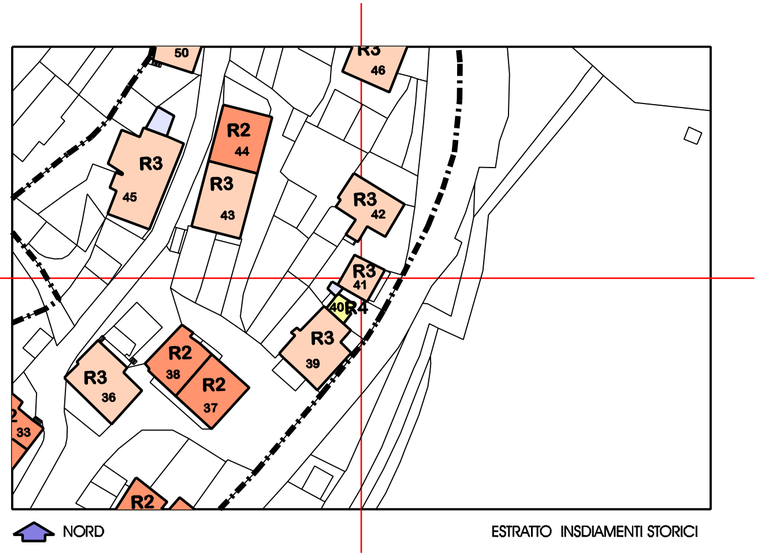
PARTICELLA / E	44/1	COMUNE CATASTALE:	SORAGA I
FOGLIO MAPPA	4	NOTE:	

FRAZIONE E/O INDIRIZZO: stradoun de fasa

DATA RILIEVO: maggio - giugno 2003 | IL RILEVATORE: arch. Mauro Franceschi

COMUN DE SORAGA
VAL DE FASA

Adozione del Piano Regolatore Generale
delibera numero .....
di data .....



ESTRATTO INSDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILIEVO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

L.P. 5 sett. 1991 n. 22 - L.P. 15 genn. 1993 n. 1 - D.G.P. n. 20116 del 30 dic. 1992

mauro franceschi architetto ufficio: via F. Ambrosi n. 7 - 38100 Trento uff. e fax 0461 82 82 29 c.f. FRN MRA 51H16 L378F p.iva 01 320 370 222