

FOTOGRAFIE



NOTE SUL RILIEVO

CATEGORIA PREC.

R3

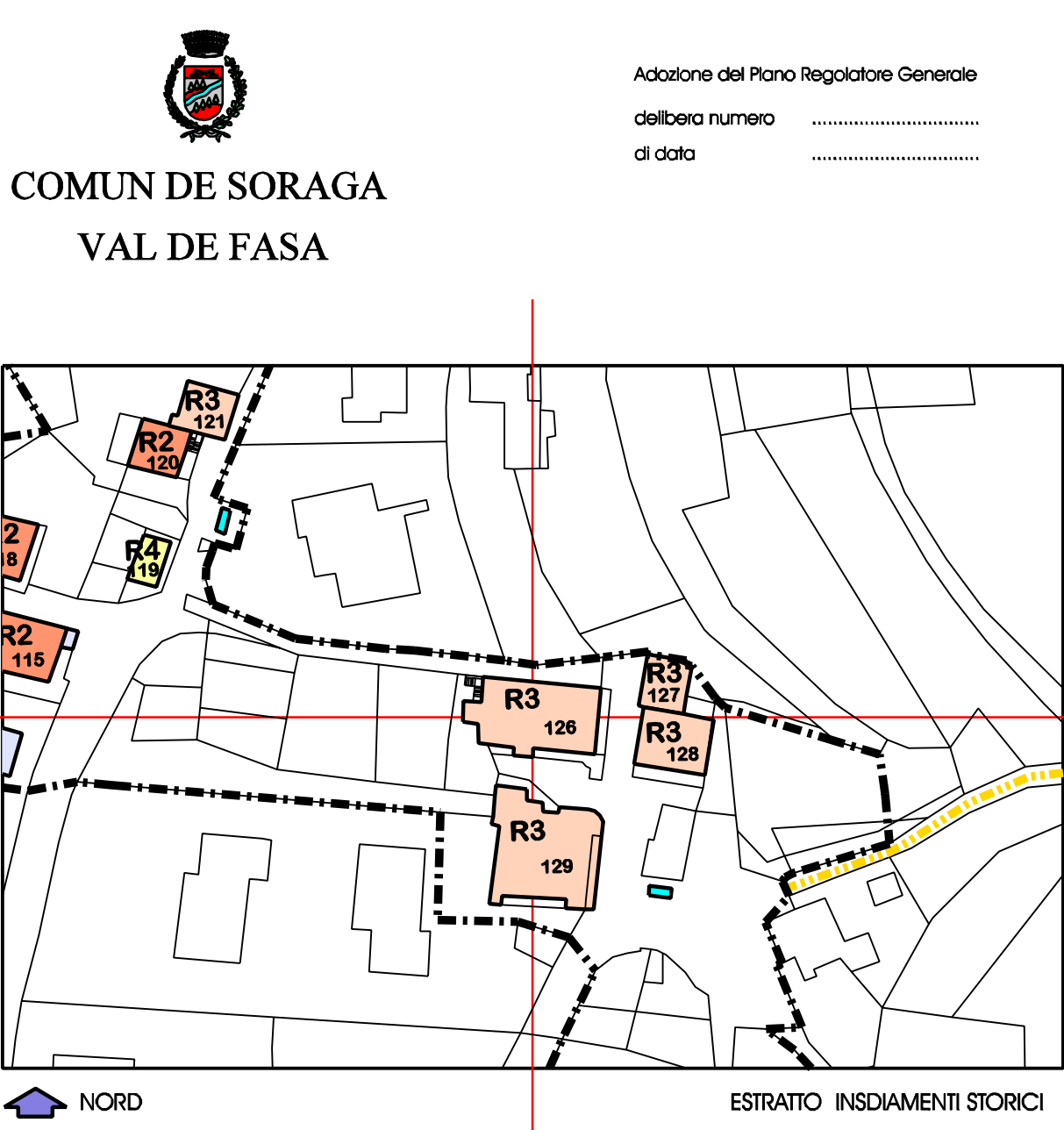
ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE				
edificio residenziale	X	baita		
edificio produttivo		malga		
edificio speciale		autorimessa		
stalla		legnaia - deposito rurale	X	
EPOCA DI COSTRUZIONE				
anno di costruzione		anteriore al 1858	6	
piu' interventi nel tempo	X	tra il 1858 e il 1939	6	
anno ultimo intervento signific.		posteriore al 1939	4	
TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO ARCHITETTONICO STORICO				
		alta definizione	8	
		media definizione	6	
		bassa definizione	4	
		nessuna definizione	0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI				
		volumetrici originali	2 1 0	
		costruttivo	2 1 0	
		complementari	2 1 0	
		decorativi	2 1 0	
TOTALE		13		
DEGRADO (vedi rilievo in dettaglio)				
		nullo		
		medio	X	
		elevato		
GRADO DI UTILIZZO				
(se in ristrutturazione si riporta ipotesi futura)	pienamente utilizzato	X	parzialmente utilizzato (stagionale)	X
	sottoutilizzato (in parte)		in stato di abbandono	
SPAZIO DI PERTINENZA				
	alta qualità		bassa qualità	X
	media qualità		inesistente	
PARCHEGGI DI PERTINENZA O COMUNQUE DISPONIBILI				
		sufficienti		
		insufficienti		
		inesistenti	X	
VINCOLI LEGISLATIVI				
NOTE:				

PROGETTO

Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda		CATEGORIA INTERVENTO R3	PROGETTO
Obbligo intervento esterno esteso a tutta l'unità edilizia (escl.man.ord)			
Obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato			
Obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tablà			
AMPLIAMENTO DI VOLUME			
AMMESSO	NO SI X note: Per la tipologia B		
NUOVI BALCONI			
AMMESSI	NO SI note: A discrezione C.E.C.		
NUOVI ABBAINI IN FALDA			
AMMESSI	NO SI X note: Di tipo tradizionale		
INTONACI, COLORI E PARTI LIGNEE		Riproporre cantonali e marcapiani di tipo tradizionale. Mantenere le parti lignee esistenti	
NOTE E VINCOLI PARTICOLARI		AmMESSo il riuso ad abitazione del sottotetto e del fienile previa demolizione o integrazione della superfetazione ad ovest e previa integrazione o sostituzione degli abbaini esistenti in abbaini tradizionali. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole, coppo o finto coppo.	

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO		Scheda n.	
COMPENSORIO C 11		I.S.	126
PARTICELLA / E	. 130	COMUNE CATASTALE:	SORAGA I
FOGLIO MAPPA	8	NOTE:	
FRAZIONE E/O INDIRIZZO via Sala			
DATA RILIEVO	maggio - giugno 2003	IL RILEVATORE:	arch. Mauro Franceschi



SCHEDA DI RILIEVO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

L.P. 5 sett. 1991 n. 22 - L.P. 15 genn. 1993 n. 1 - D.G.P. n. 20116 del 30 dic. 1992

mauro franceschi architetto ufficio: via F. Ambrosi n. 7 - 38100 Trento uff. e fax 0461 82 82 28 c.f. FRN MRA 51H16 L378F p.iva 01 320 370 222