

FOTOGRAFIE



NOTE SUL RILIEVO

CATEGORIA PREC.

R2

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE			
edificio residenziale		baita	
edificio produttivo		malga	
edificio speciale		autorimessa	
stalla		legnaia - deposito rurale	
EPOCA DI COSTRUZIONE			
anno di costruzione		anteriore al 1858	8
piu' interventi nel tempo		tra il 1858 e il 1939	6
anno ultimo intervento signific.		posteriore al 1939	4
TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO ARCHITETTONICO STORICO			
		alta definizione	8
		media definizione	6
		bassa definizione	4
		nessuna definizione	0
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			
		volumetrici originali	2 0 0
		costruttivo	2 0 0
		complementari	2 0 0
		decorativi	2 0 0
TOTALE		14	
DEGRADO (vedi rilievo in dettaglio)			
		nullo	
		medio	X
		elevato	
GRADO DI UTILIZZO			
(se in ristrutturazione si riporta ipotesi futura)		pienamente utilizzato	
		sottoutilizzato (in parte)	X
SPAZIO DI PERTINENZA			
		alta qualità	
		media qualità	
PARCHEGGI DI PERTINENZA O COMUNQUE DISPONIBILI			
		sufficienti	
		insufficienti	
		inesistenti	X
VINCOLI LEGISLATIVI			
NOTE:			

Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda

Obbligo intervento esterno esteso a tutta l'unità edilizia (escl.man.ord)

Obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato

Obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tablà

CATEGORIA INTERVENTO

R2

PROGETTO

AMPLIAMENTO DI VOLUME			
AMMESSO	NO X SI note :		
NUOVI BALCONI			
AMMESSI	NO X SI note :		
NUOVI ABBAINI IN FALDA			
AMMESSI	NO X SI note :		
INTONACI, COLORI E PARTI LIGNEE <i>Mantenere fori e decori delle parti lignee</i>			
NOTE E VINCOLI PARTICOLARI			
Ammessso il riuso ai fini abitativi.			
Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole o coppo			
Ammessi due nuovi fori finestra con modalità e misure tradizionali a piano terra			
sulla facciata SW.			

note concessioni facciate

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMPENSORIO C 11

Scheda n.

I.S.

53

PARTICELLA / E	. 195	COMUNE CATASTALE:	SORAGA I
FOGLIO MAPPA	4	NOTE:	

FRAZIONE E/O INDIRIZZO

via Barbide 3

DATA RILIEVO

maggio - giugno 2003

IL RILEVATORE:

arch. Mauro Franceschi

COMUN DE SORAGA

VAL DE FASA

Adozione del Piano Regolatore Generale

dellibera numero

di data

NORD

ESTRATTO INSDIAMENTI STORICI

SCHEMA DI RILIEVO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

L.P. 5 sett. 1991 n. 22 - L.P. 15 genn. 1993 n. 1 - D.G.P. n. 20116 del 30 dic. 1992

mauro franceschi architetto

ufficio: via F. Ambrosi n. 7 - 38100 Trento

uff. e fax 0461 82 82 29

c.f. FRN MRA 51H16 L378F p.iva 01 320 370 222