

FOTOGRAFIE



NOTE SUL RILIEVO

CATEGORIA PREC.

R2

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE				
edificio residenziale		baita		
edificio produttivo		malga		
edificio speciale		autorimessa		
stalla		legnaia - deposito rurale	X	
EPOCA DI COSTRUZIONE				
anno di costruzione		anteriore al 1858	8	
più interventi nel tempo		tra il 1858 e il 1939	6	
anno ultimo intervento signific.		posteriore al 1939	4	
TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO ARCHITETTONICO STORICO				
		alta definizione	8	
		media definizione	6	
		bassa definizione	4	
		nessuna definizione	0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI				
		volumetrici originali	2 0	
		costruttivo	2 0	
		complementari	2 0	
		decorativi	2 0	
TOTALE		14		
DEGRADO (vedi rilievo in dettaglio)				
		nullo		
		medio	X	
		elevato		
GRADO DI UTILIZZO				
se in ristrutturazione si riporta ipotesi futura	pienamente utilizzato	X	parzialmente utilizzato (stagionale)	
	sottoutilizzato (in parte)		in stato di abbandono	
SPAZIO DI PERTINENZA				
	alta qualità		bassa qualità	X
	media qualità		inesistente	
PARCHEGGI DI PERTINENZA O COMUNQUE DISPONIBILI				
		sufficienti	X	
		insufficienti		
		inesistenti		
VINCOLI LEGISLATIVI				
NOTE:				

Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda

Obbligo intervento esterno esteso a tutta l'unità edilizia (escl.man.ord)

Obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato

Obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tablà

CATEGORIA INTERVENTO

R2

PROGETTO

AMPLIAMENTO DI VOLUME AMMESSO	NO SI X	note: Per la tipologia D limitatamente a cm 80.
NUOVI BALCONI AMMESSI	NO X SI	note:
NUOVI ABBAINI IN FALDA AMMESSI	NO SI X	note: Di tipo tradizionale
INTONACI, COLORI E PARTI LIGNEE <i>Mantenere le parti lignee esterne e le coperture in scandole</i>		
NOTE E VINCOLI PARTICOLARI		
Ammessi il riuso ai fini abitativi previa eliminazione delle superfetazioni a N-W.		
Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole.		
Ammessi nuovi fori in facciata lignea con modalità e tipologia tradizionale per un massimo di 2 fori a NE, 2 a NW e 2 a SW		

note concessioni facciate

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMPENSORIO C 11

Scheda n.

I.S.

62

PARTICELLA / E	. 62/1	COMUNE CATASTALE:	SORAGA I
FOGLIO MAPPA	4	NOTE:	

FRAZIONE E/O INDIRIZZO via Barbide

DATA RILIEVO maggio - giugno 2003 IL RILEVATORE: arch. Mauro Franceschi

COMUN DE SORAGA
VAL DE FASA

Adozione del Piano Regolatore Generale

delibera numero

di data

NORD

ESTRATTO INSDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILIEVO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

L.P. 5 sett. 1991 n. 22 - L.P. 15 genn. 1993 n. 1 - D.G.P. n. 20116 del 30 dic. 1992

mauro franceschi architetto ufficio: via F. Ambrosi n. 7 - 38100 Trento uff. e fax 0461 82 82 29 c.f. FRN MRA 51H16 L378F p.iva 01 320 370 222