

FOTOGRAFIE



NOTE SUL RILIEVO

CATEGORIA PREC.

R3

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE				
edificio residenziale	X	baita		
edificio produttivo		malga		
edificio speciale		autorimessa		
stalla		legnaia - deposito rurale		
EPOCA DI COSTRUZIONE				
anno di costruzione		anteriore al 1858	8	
più interventi nel tempo		tra il 1858 e il 1939	6	
anno ultimo intervento signific.	1972 c.	posteriore al 1939	4	
TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO ARCHITETTONICO STORICO				
		alta definizione	8	
		media definizione	6	
		bassa definizione	4	
		nessuna definizione	0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI				
		volumetrici originali	2 1 0	
		costruttivo	2 1 0	
		complementari	2 1 0	
		decorativi	2 1 0	
TOTALE		10		
DEGRADO (vedi rilievo in dettaglio)				
		nullo	X	
		medio		
		elevato		
GRADO DI UTILIZZO				
(se in ristrutturazione si riporta ipotesi futura)	pienamente utilizzato		parzialmente utilizzato (stagionale)	
	sottoutilizzato (in parte)	X	in stato di abbandono	
SPAZIO DI PERTINENZA				
		alta qualità		
		media qualità	X	
		bassa qualità		
		inesistente		
PARCHEGGI DI PERTINENZA O COMUNQUE DISPONIBILI				
		sufficienti		
		insufficienti	X	
		inesistenti		
VINCOLI LEGISLATIVI				
NOTE:				

PROGETTO

Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda		CATEGORIA INTERVENTO R3	PROGETTO
Obbligo intervento esterno esteso a tutta l'unità edilizia (escl.man.ord)			
Obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato			
Obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tablà			
AMPLIAMENTO DI VOLUME			
AMMESSO	NO SI X note: Per la tipologia A		
NUOVI BALCONI			
AMMESSI	NO SI note: A discrezione C.E.C.		
NUOVI ABBAINI IN FALDA			
AMMESSI	NO SI X note: Di tipo tradizionale		
INTONACI, COLORI E PARTI LIGNEE		Riproporre cantonali e marapiani di tipo tradizionale	
NOTE E VINCOLI PARTICOLARI		Proseguire rivestimenti lignei anche sulle altre facciate, Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole o coppo. Prevedere le pendenze delle falde tetto uniformi alla zona (30%). Sostituire la legnaia esistente con legnaia in tipologia prevista dalle norme	
		note concessioni facciate	

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO		Scheda n.	
COMPENSORIO C 11		I.S.	31
PARTICELLA / E		204	COMUNE CATASTALE: SORAGA I
FOGLIO MAPPA		4	NOTE:
FRAZIONE E/O INDIRIZZO piazz Ciocch 15			
DATA RILIEVO		maggio - giugno 2003	
IL RILEVATORE:		arch. Mauro Franceschi	



COMUN DE SORAGA
VAL DE FASA

Adozione del Piano Regolatore Generale

delibera numero

di data

