FOTOGRAFIE

NOTE SUL RILIEVO

CATEGORIA PREC.

R3

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE					
edificio residenziale	X	baita		edificio di culto	
edificio produttivo		malga		fienile, tabià	
edificio speciale		autorimessa		edificio commerciale	
stalla		legnaia - deposito rurale			

EPOCA DI COSTRUZIONE	anno di costruzione		anteriore al 1858	8
	plu' interventi nel tempo	X	tra il 1858 e il 1939	6
	anno ultimo intervento signific.		posteriore al 1939	4
TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO ARCHITETTONICO STORICO			alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			volumetrici originali	2 / 1 / 0
			costruttivo	2 / 1 / 0
			complementari	2 / 1 / 0
			decorativi	2 / 1 / 0
			TOTALE	7
DEGRADO (vedi rilievo in dettaglio)			nullo	X
			medio	
			elevato	
GRADO DI UTILIZZO (se in ristrutturazione si riporta ipotesi futura)	plenamente utilizzato		parzialmente utilizzato (stagionale)	X
	sottoutilizzato (in parte)		in stato di abbandono	
SPAZIO DI PERTINENZA	alta qualità		bassa qualità	X
	media qualità		inesistente	
PARCHEGGI DI PERTINENZA O COMUNQUE DISPONIBILI			sufficienti	X
			insufficienti	
			inesistenti	
VINCOLI LEGISLATIVI				
NOTE:				

PROGETTO

Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda	
Obbligo intervento esterno esteso a tutta l'unità edilizia (escl.man.ord)	
Obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato	
Obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tabià	

CATEGORIA INTERVENTO **R3**

AMPLIAMENTO DI VOLUME AMMESSO	NO	SI X	note : Per la tipologia A
NUOVI BALCONI AMMESSI	NO X	SI	note :
NUOVI ABBAINI IN FALDA AMMESSI	NO	SI X	note :
INTONACI, COLORI E PARTI LIGNEE			

NOTE E VINCOLI PARTICOLARI: Nell'elevazione o ristrutturazione ridurre considerevolmente i balconi e riportare l' abbaino alle forme tradizionali. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole, coppo o finto coppo. Per interventi significativi sugli intonaci esterni prevedere la formazione di cantonali e marcapiani tradizionali.

note concessioni rilasciate

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO COMPRENSORIO C 11	Scheda n. I.S. 100

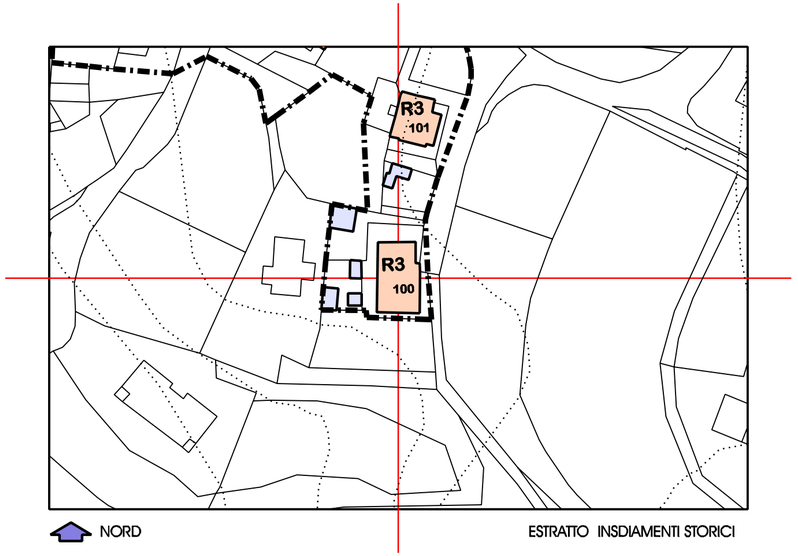
PARTICELLA / E	172	COMUNE CATASTALE:	SORAGA I
FOGLIO MAPPA	8	NOTE:	

FRAZIONE E/O INDIRIZZO: via Rois 4

DATA RILIEVO: maggio - giugno 2003 | IL RILEVATORE: arch. Mauro Franceschi

COMUN DE SORAGA
VAL DE FASA

Adozione del Piano Regolatore Generale
delibera numero .....
di data .....



ESTRATTO INSDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILIEVO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

L.P. 5 sett. 1991 n. 22 - L.P. 15 genn. 1993 n. 1 - D.G.P. n. 20116 del 30 dic. 1992

mauro franceschi architetto ufficio: via F. Ambrosi n. 7 - 38100 Trento uff. e fax 0461 82 82 29 c.f. FRN MRA 51H16 L378F p.iva 01 320 370 222