

FOTOGRAFIE



NOTE SUL RILIEVO

CATEGORIA PREC.

R3

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE				
edificio residenziale	X	baita		
edificio produttivo		malga		
edificio speciale		autorimessa		
stalla		legnaia - deposito rurale		
EPOCA DI COSTRUZIONE				
anno di costruzione		anteriore al 1858	6	
piu' interventi nel tempo	X	tra il 1858 e il 1939	6	
anno ultimo intervento signific.		posteriore al 1939	4	
TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO ARCHITETTONICO STORICO				
		alta definizione	8	
		media definizione	6	
		bassa definizione	4	
		nessuna definizione	0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI				
		volumetrici originali	2 1 0	
		costruttivo	2 1 0	
		complementari	2 1 0	
		decorativi	2 1 0	
TOTALE		13		
DEGRADO (vedi rilievo in dettaglio)				
		nullo		
		medio	X	
		elevato		
GRADO DI UTILIZZO				
(se in ristrutturazione si riporta ipotesi futura)	pienamente utilizzato	X	parzialmente utilizzato (stagionale)	
	sottoutilizzato (in parte)		in stato di abbandono	
SPAZIO DI PERTINENZA				
	alta qualità		bassa qualità	X
	media qualità		inesistente	
PARCHEGGI DI PERTINENZA O COMUNQUE DISPONIBILI				
		sufficienti		
		insufficienti	X	
		inesistenti		
VINCOLI LEGISLATIVI				
NOTE:		Autorimessa (da dividere, annessa)		

PROGETTO

Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda		CATEGORIA INTERVENTO R3	
Obbligo intervento esterno esteso a tutta l'unità edilizia (escl.man.ord)			
Obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato			
Obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tablà			
AMPLIAMENTO DI VOLUME			
AMMESSO	NO SI X note: Per la tipologia A		
NUOVI BALCONI			
AMMESSI	NO SI note: A discrezione C.E.C.		
NUOVI ABBAINI IN FALDA			
AMMESSI	NO SI X note: Di tipo tradizionale		
INTONACI, COLORI E PARTI LIGNEE			
NOTE E VINCOLI PARTICOLARI			
Amnesso il riuso ai fini abitativi del sottotetto.			
Per interventi significativi sul manto di copertura			
prevedere scandole, coppo o finto coppo.			
Per interventi significativi sugli intonaci esterni prevedere			
la formazione di cantonali e marcapiani tradizionali.			

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMPENSORIO C 11

Scheda n.

I.S.

108

PARTICELLA / E

. 113

COMUNE CATASTALE:

SORAGA I

FOGLIO MAPPA

8

NOTE:

FRAZIONE E/O INDIRIZZO

via Pont 27

DATA RILIEVO

maggio - giugno 2003

IL RILEVATORE: arch. Mauro Franceschi

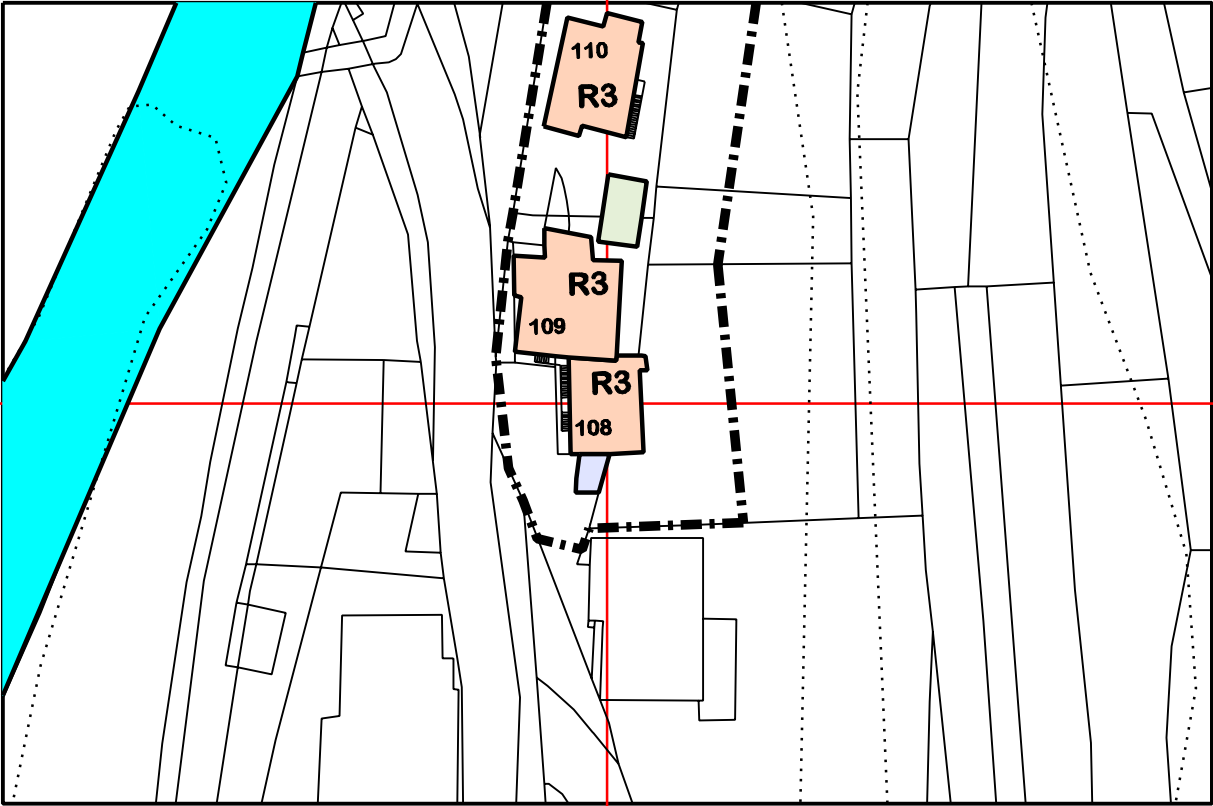


COMUN DE SORAGA
VAL DE FASA

Adozione del Piano Regolatore Generale

dellibera numero

di data



NORD

ESTRATTO INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILIEVO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

L.P. 5 sett. 1991 n. 22 - L.P. 15 genn. 1993 n. 1 - D.G.P. n. 20116 del 30 dic. 1992