FOTOGRAFIE

NOTE SUL RILIEVO

CATEGORIA PREC.

**R3**

ANALISI

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TIPOLOGIA FUNZIONALE | | | | | |
| edificio residenziale | X | baita | | edificio di culto | |
| edificio produttivo | | malga | | fienile, tabià | |
| edificio speciale | | autorimessa | | edificio commerciale | |
| stalla | | legnaia - deposito rurale | | | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | | | | | |
| anno di costruzione | | | | anteriore al 1858 | 8 |
| piu' interventi nel tempo | X | | | tra il 1858 e il 1939 | 6 |
| anno ultimo intervento signific. | | | | posteriore al 1939 | 4 |
| TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO ARCHITETTONICO STORICO | | | | | |
| | | | | alta definizione | 8 |
| | | | | media definizione | 6 |
| | | | | bassa definizione | 4 |
| | | | | nessuna definizione | 0 |
| PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | | | | | |
| | | | | volumetrici originali | 2 **1** 0 |
| | | | | costruttivo | 2 **1** 0 |
| | | | | complementari | 2 1 **0** |
| | | | | decorativi | 2 1 **0** |
| | | | | TOTALE | 8 |
| DEGRADO (vedi rilievo in dettaglio) | | | | | |
| | | | | nullo | X |
| | | | | medio | |
| | | | | elevato | |
| GRADO DI UTILIZZO (se in ristrutturazione si riporta ipotesi futura) | | plenamente utilizzato | | parzialmente utilizzato (stagionale) | X |
| | | sottoutilizzato (in parte) | | in stato di abbandono | |
| SPAZIO DI PERTINENZA | | alta qualità | | bassa qualità | X |
| | | media qualità | | inesistente | |
| PARCHEGGI DI PERTINENZA O COMUNQUE DISPONIBILI | | | | sufficienti | X |
| | | | | insufficienti | |
| | | | | inesistenti | |
| VINCOLI LEGISLATIVI | | | | | |
| NOTE: | | | | | |

PROGETTO

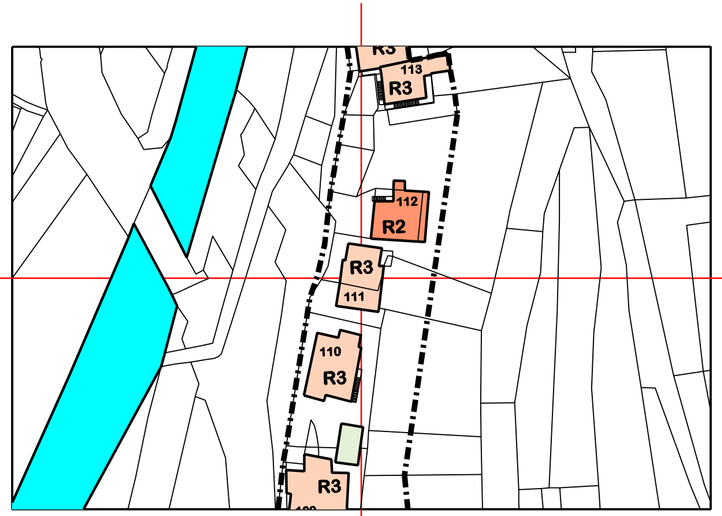
| | | | |
|---|---|---|---|
| Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda | | CATEGORIA INTERVENTO | **R3** |
| Obbligo intervento esterno esteso a tutta l'unità edilizia (escl.man.ord) | | | |
| Obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato | | | |
| Obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tabià | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AMPLIAMENTO DI VOLUME AMMESSO | NO | SI X | note : | Per la tipologia B verso monte. |
| NUOVI BALCONI AMMESSI | NO | SI | note : | A discrezione C.E.C. |
| NUOVI ABBAINI IN FALDA AMMESSI | NO | SI X | note : | Di tipo tradizionale solo su falda verso monte |
| INTONACI, COLORI E PARTI LIGNEE | | | | |
| NOTE E VINCOLI PARTICOLARI | Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole, coppo o finto coppo. Per interventi significativi sugli intonaci esterni prevedere la formazione di cantonali e marcapiani tradizionali. | | note concessioni rilasciate | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO<br>COMPRENSORIO C 11 | | Scheda n. | I.S. 111 |
| PARTICELLA / E | · 215 · 253 | COMUNE CATASTALE: | SORAGA I |
| FOGLIO MAPPA | 8 | NOTE: | |
| FRAZIONE E/O INDIRIZZO | via Pont 17 | | |
| DATA RILIEVO | maggio - giugno 2003 | IL RILEVATORE: | arch. Mauro Franceschi |

COMUN DE SORAGA
VAL DE FASA

Adozione del Piano Regolatore Generale
delibera numero .....
di data .....




NORD

ESTRATTO INSDIAMENTI STORICI

# SCHEDA DI RILIEVO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

L.P. 5 sett. 1991 n. 22 - L.P. 15 genn. 1993 n. 1 - D.G.P. n. 20116 del 30 dic. 1992

mauro franceschi architetto ufficio: via F. Ambrosi n. 7 - 38100 Trento uff. e fax 0461 82 82 29 c.f. FRN MRA 51H16 L378F p.iva 01 320 370 222