

FOTOGRAFIE



NOTE SUL RILIEVO

CATEGORIA PREC.

R3

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE					
edificio residenziale	☒	baita	☐		
edificio produttivo	☐	malga	☐		
edificio speciale	☐	autorimessa	☐		
stalla	☐	legnaia - deposito rurale	☐		
EPOCA DI COSTRUZIONE					
anno di costruzione	1960	anteriore al 1858	8		
più interventi nel tempo	☒	tra il 1858 e il 1939	6		
anno ultimo intervento signific.		posteriore al 1939	4		
TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO ARCHITETTONICO STORICO					
		alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI					
		volumetrici originali	2 1 0		
		costruttivo	2 1 0		
		complementari	2 1 0		
		decorativi	2 1 0		
TOTALE		9			
DEGRADO (vedi rilievo in dettaglio)					
		nullo	☐		
		medio	☐		
		elevato	☐		
GRADO DI UTILIZZO					
(se in ristrutturazione si riporta ipotesi futura)	pienamente utilizzato	☒	parzialmente utilizzato (stagionale)	☐	
	sottoutilizzato (in parte)	☐	in stato di abbandono	☐	
SPAZIO DI PERTINENZA					
		alta qualità	☐	bassa qualità	☒
		media qualità	☐	inesistente	☐
PARCHEGGI DI PERTINENZA O COMUNQUE DISPONIBILI					
		sufficienti	☐		
		insufficienti	☐		
		inesistenti	☐		
VINCOLI LEGISLATIVI					
NOTE:					

Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda

Obbligo intervento esterno esteso a tutta l'unità edilizia (escl.man.ord)

Obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato

Obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tablà

CATEGORIA INTERVENTO

R3

PROGETTO

AMPLIAMENTO DI VOLUME AMMESSO	NO ☐	SI ☒	note: Per la tipologia D limitatamente a cm 50
NUOVI BALCONI AMMESSI	NO ☐	SI ☐	note: A discrezione C.E.C.
NUOVI ABBAINI IN FALDA AMMESSI	NO ☐	SI ☒	note: Di tipo tradizionale
INTONACI, COLORI E PARTI LIGNEE			
NOTE E VINCOLI PARTICOLARI	Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole, coppo o finto coppo. Per interventi significativi sugli intonaci esterni prevedere la formazione di cantonali e marcapiani tradizionali.		

note concessioni facciate

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMPENSORIO C 11

Scheda n.

I.S.

69

PARTICELLA / E	. 70	COMUNE CATASTALE:	SORAGA I
FOGLIO MAPPA	4	NOTE:	
FRAZIONE E/O INDIRIZZO via Barbide 10			
DATA RILIEVO	maggio - giugno 2003	IL RILEVATORE:	arch. Mauro Franceschi

