

FOTOGRAFIE



NOTE SUL RILIEVO

CATEGORIA PREC.

R2

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE				
edificio residenziale		baita		
edificio produttivo		malga		
edificio speciale		autorimessa		
stalla		legnaia - deposito rurale	X	
EPOCA DI COSTRUZIONE				
anno di costruzione		anteriore al 1858	8	
piu' interventi nel tempo		tra il 1858 e il 1939	6	
anno ultimo intervento signific.		posteriore al 1939	4	
TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO ARCHITETTONICO STORICO				
		alta definizione	8	
		media definizione	6	
		bassa definizione	4	
		nessuna definizione	0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI				
		volumetrici originali	2 0	
		costruttivo	2 0	
		complementari	2 0	
		decorativi	2 0	
TOTALE		14		
DEGRADO (vedi rilievo in dettaglio)				
		nullo		
		medio	X	
		elevato		
GRADO DI UTILIZZO				
(se in ristrutturazione si riporta ipotesi futura)	pienamente utilizzato		parzialmente utilizzato (stagionale)	
	sottoutilizzato (in parte)	X	in stato di abbandono	
SPAZIO DI PERTINENZA				
	alta qualità		bassa qualità	X
	media qualità		inesistente	
PARCHEGGI DI PERTINENZA O COMUNQUE DISPONIBILI				
		sufficienti	X	
		insufficienti		
		inesistenti		
VINCOLI LEGISLATIVI				
NOTE:				

PROGETTO

Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda		CATEGORIA INTERVENTO	R2				
Obbligo intervento esterno esteso a tutta l'unità edilizia (escl.man.ord)							
Obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato							
Obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tablà							
AMPLIAMENTO DI VOLUME AMMESSO		NO		SI	X	note:	Per la tipologia D limitatamente a cm 50
NUOVI BALCONI AMMESSI		NO		SI		note:	A discrezione C.E.C.
NUOVI ABBAINI IN FALDA AMMESSI		NO		SI	X	note:	Di tipo tradizionale
INTONACI, COLORI E PARTI LIGNEE							
NOTE E VINCOLI PARTICOLARI		AmMESSo il riuso ai fini abitativi		note concessioni facciate			
Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole o coppo							
Ammesse nuove finestre con modalità e tipologia tradizionale in numero di 2 sulla facciata NE e due sulla facciata SW							

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO		Scheda n.	
COMPENSORIO C 11		I.S.	60
PARTICELLA / E		. 197	COMUNE CATASTALE: SORAGA I
FOGLIO MAPPA		4	NOTE:
FRAZIONE E/O INDIRIZZO via Barbide 13			
DATA RILIEVO		maggio - giugno 2003	IL RILEVATORE: arch. Mauro Franceschi

