FOTOGRAFIE

NOTE SUL RILIEVO

CATEGORIA PREC.

R3

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE					
edificio residenziale	X	baita		edificio di culto	
edificio produttivo		malga		fienile, tabià	
edificio speciale		autorimessa		edificio commerciale	
stalla		legnaia - deposito rurale			
EPOCA DI COSTRUZIONE					
anno di costruzione				anteriore al 1858	8
piu' interventi nel tempo				tra il 1858 e il 1939	6
anno ultimo intervento signific.		1970 c.		posteriore al 1939	4
TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO ARCHITETTONICO STORICO					
				alta definizione	8
				media definizione	6
				bassa definizione	4
				nessuna definizione	0
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI					
				volumetrici originali	2 / 1 / 0
				costruttivo	2 / 1 / 0
				complementari	2 / 1 / 0
				decorativi	2 / 1 / 0
				TOTALE	13
DEGRADO (vedi rilievo in dettaglio)					
				nullo	X
				medio	
				elevato	
GRADO DI UTILIZZO (se in ristrutturazione si riporta ipotesi futura)		plenamente utilizzato		parzialmente utilizzato (stagionale)	X
		sottoutilizzato (in parte)	X	in stato di abbandono	
SPAZIO DI PERTINENZA		alta qualità		bassa qualità	X
		media qualità		inesistente	
PARCHEGGI DI PERTINENZA O COMUNQUE DISPONIBILI					
				sufficienti	X
				insufficienti	
				inesistenti	
VINCOLI LEGISLATIVI					
NOTE:		Parte fienile non più in uso.			

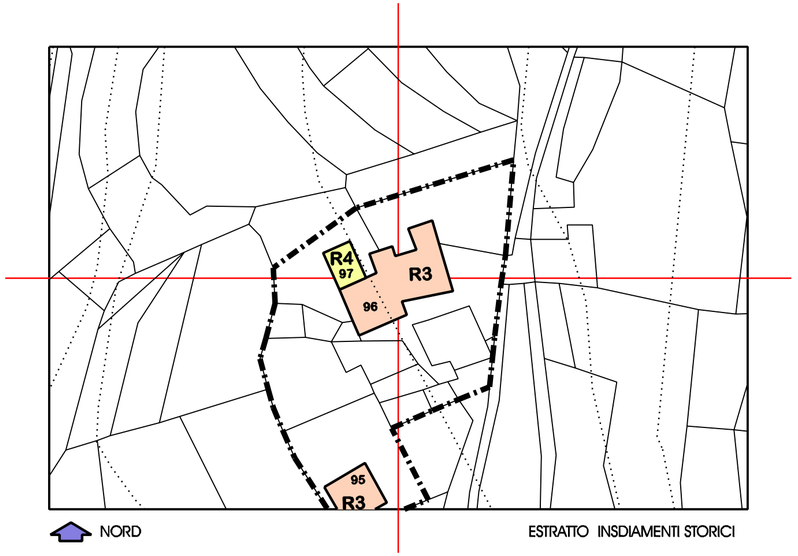
PROGETTO

Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda				
Obbligo intervento esterno esteso a tutta l'unità edilizia (escl.man.ord)				
Obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato				
Obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tabià				
CATEGORIA INTERVENTO	R3			
AMPLIAMENTO DI VOLUME AMMESSO	NO		SI	X	note : Per la tipologia B.
NUOVI BALCONI AMMESSI	NO		SI		note : A discrezione C.E.C.
NUOVI ABBAINI IN FALDA AMMESSI	NO		SI	X	note : Di tipo tradizionale
INTONACI, COLORI E PARTI LIGNEE					
NOTE E VINCOLI PARTICOLARI	Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole, coppo o finto coppo. Per interventi significativi sugli intonaci esterni prevedere la formazione di cantonali e marcapiani tradizionali.				note concessioni rilasciate

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO COMPRENSORIO C 11		Scheda n.	
		I.S.	96
PARTICELLA / E	. ----------	COMUNE CATASTALE:	SORAGA I
FOGLIO MAPPA	---	NOTE:	
FRAZIONE E/O INDIRIZZO	via Rois 6 - 8		
DATA RILIEVO	maggio - giugno 2003	IL RILEVATORE:	arch. Mauro Franceschi

COMUN DE SORAGA
VAL DE FASA

Adozione del Piano Regolatore Generale
delibera numero .....
di data .....



ESTRATTO INSDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILIEVO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

L.P. 5 sett. 1991 n. 22 - L.P. 15 genn. 1993 n. 1 - D.G.P. n. 20116 del 30 dic. 1992

mauro franceschi architetto ufficio: via F. Ambrosi n. 7 - 38100 Trento uff. e fax 0461 82 82 29 c.f. FRN MRA 51H16 L378F p.iva 01 320 370 222