

FOTOGRAFIE



NOTE SUL RILIEVO

CATEGORIA PREC.

R3

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE					
edificio residenziale	☒	baita	☐		
edificio produttivo	☐	malga	☐		
edificio speciale	☐	autorimessa	☐		
stalla	☐	legnaia - deposito rurale	☐		
EPOCA DI COSTRUZIONE					
anno di costruzione	☐	anteriore al 1858	☒		
piu' interventi nel tempo	☒	tra il 1858 e il 1939	☐		
anno ultimo intervento signific.	1972 c.	posteriore al 1939	☐		
TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO ARCHITETTONICO STORICO					
		alta definizione	☐		
		media definizione	☐		
		bassa definizione	☒		
		nessuna definizione	☐		
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI					
		volumetrici originali	☐		
		costruttivo	☒		
		complementari	☒		
		decorativi	☒		
TOTALE		12			
DEGRADO (vedi rilievo in dettaglio)					
		nullo	☒		
		medio	☐		
		elevato	☐		
GRADO DI UTILIZZO					
(se in ristrutturazione si riporta ipotesi futura)	pienamente utilizzato	☒	parzialmente utilizzato (stagionale)	☐	
	sottoutilizzato (in parte)	☐	in stato di abbandono	☐	
SPAZIO DI PERTINENZA					
		alta qualità	☐	bassa qualità	☐
		media qualità	☒	inesistente	☐
PARCHEGGI DI PERTINENZA O COMUNQUE DISPONIBILI					
		sufficienti	☐	insufficienti	☒
		inesistenti	☐		
VINCOLI LEGISLATIVI					
NOTE:		Edificio demolito e ricostruito in epoca recente			

PROGETTO

Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda		CATEGORIA INTERVENTO	R3				
Obbligo intervento esterno esteso a tutta l'unità edilizia (escl.man.ord)							
Obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato							
Obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tablà							
AMPLIAMENTO DI VOLUME AMMESSO		NO	☐	SI	☒	note:	Per la tipologia A
NUOVI BALCONI AMMESSI		NO	☐	SI	☒	note:	Sulla facciata est purchè l'attuale sia riproposto con forme tradizionali e di ridotta superficie.
NUOVI ABBAINI IN FALDA AMMESSI		NO	☒	SI	☐	note:	
INTONACI, COLORI E PARTI LIGNEE		Riproporre cantonali,marcapiani e cornici finestre come caratteristiche della zona					
NOTE E VINCOLI PARTICOLARI		Nell'intervento dovranno essere eliminate le serrande metalliche avvolgibili. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole, coppo o finto coppo.					

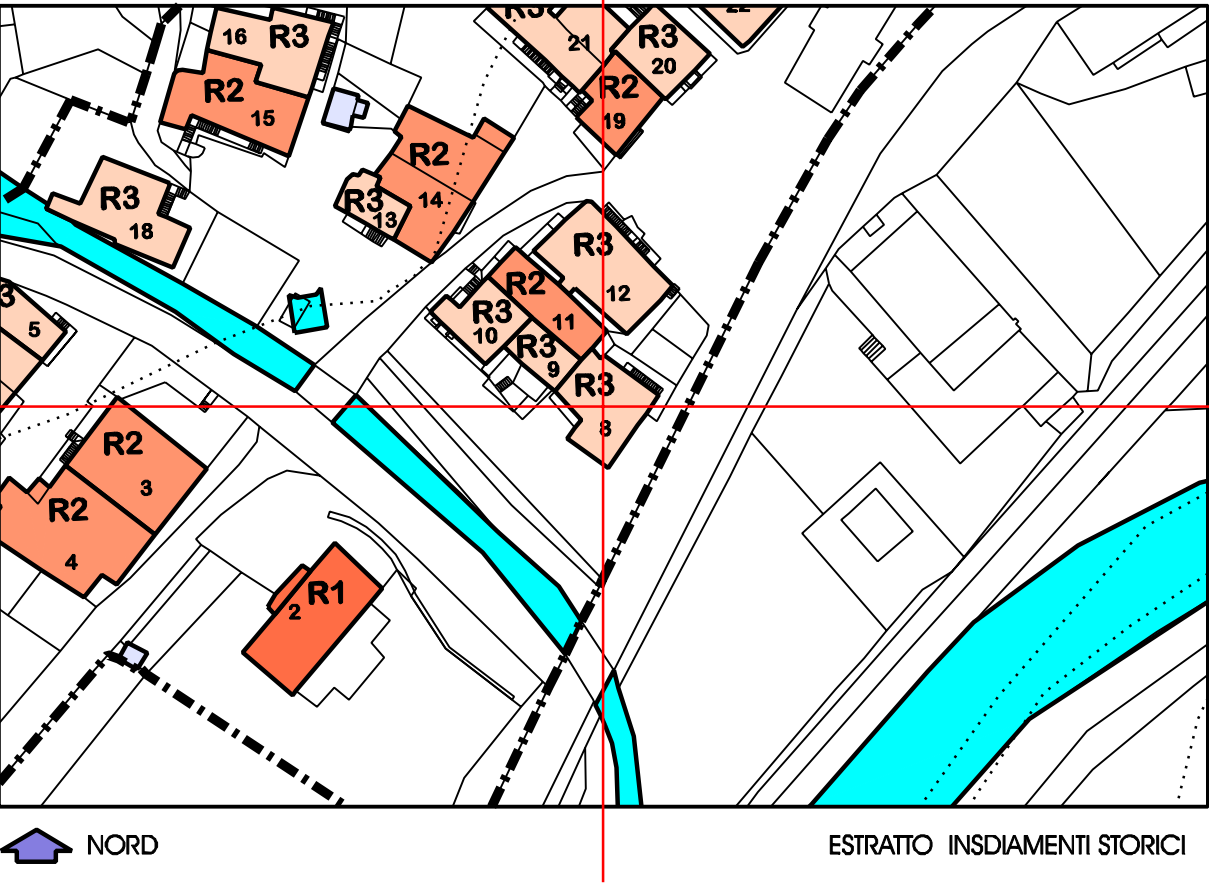
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO		Scheda n.	
COMPENSORIO C 11		I.S.	8
PARTICELLA / E . 18		COMUNE CATASTALE: SORAGA I	
FOGLIO MAPPA 4		NOTE:	
FRAZIONE E/O INDIRIZZO piazza de Festil 8			
DATA RILIEVO maggio - giugno 2003		IL RILEVATORE: arch. Mauro Franceschi	

COMUN DE SORAGA
VAL DE FASA

Adozione del Piano Regolatore Generale

delibera numero

di data



SCHEDA DI RILIEVO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

L.P. 5 sett. 1991 n. 22 - L.P. 15 genn. 1993 n. 1 - D.G.P. n. 20116 del 30 dic. 1992