

FOTOGRAFIE



NOTE SUL RILIEVO

CATEGORIA PREC.

R3

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE			
edificio residenziale	☒	baia	☐
edificio produttivo	☐	malga	☐
edificio speciale	☐	autorimessa	☐
stalla	☐	legnaia - deposito rurale	☐
EPOCA DI COSTRUZIONE			
anno di costruzione		anteriore al 1858	
più interventi nel tempo		tra il 1858 e il 1939	<input checked="" type="text"/>
anno ultimo intervento signific.	1973	posteriore al 1939	
TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO ARCHITETTONICO STORICO			
		alta definizione	
		media definizione	
		bassa definizione	<input checked="" type="text"/>
		nessuna definizione	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			
		volumetrici originali	
		costruttivo	<input checked="" type="text"/>
		complementari	
		decorativi	<input checked="" type="text"/>
TOTALE			
			12
DEGRADO (vedi rilievo in dettaglio)			
		nullo	☒
		medio	☐
		elevato	☐
GRADO DI UTILIZZO			
se in ristrutturazione si riporta ipotesi futura)	pienamente utilizzato	☒	parzialmente utilizzato (stagionale)
	sottoutilizzato (in parte)	☐	in stato di abbandono
SPAZIO DI PERTINENZA			
		alta qualità	☐
		media qualità	☐
		bassa qualità	☒
		inesistente	☐
PARCHEGGI DI PERTINENZA O COMUNQUE DISPONIBILI			
		sufficienti	☒
		insufficienti	☐
		inesistenti	☐
VINCOLI LEGISLATIVI			
NOTE:			

PROGETTO

Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda		☒
Obbligo intervento esterno esteso a tutta l'unità edilizia (escl.man.ord)		☐
Obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato		☐
Obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tabià		☐
AMPLIAMENTO DI VOLUME AMMESSO		NO ☒ SI ☐ note :
NUOVI BALCONI AMMESSI		NO ☐ SI ☐ note : A discrezione C.E.C.
NUOVI ABBAINI IN FALDA AMMESSI		NO ☐ SI ☐ note : A discrezione C.E.C.
INTONACI, COLORI E PARTI LIGNEE		
NOTE E VINCOLI PARTICOLARI	Nell' eventuale intervento vanno eliminati gli abbaini non tradizionali senza recupero del volume (su entrambi i lati). Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole o coppo. I fori su muratura delle facciate S-W e S-E dovranno essere salvaguardate.	
note concessioni fasciale		

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMPENSORIO C 11

Scheda n.

I.S.

43

PARTICELLA / E	. 196	COMUNE CATASTALE:	SORAGA I
FOGLIO MAPPA	4	NOTE:	
FRAZIONE E/O INDIRIZZO via Ciocch 2			
DATA RILIEVO	maggio - giugno 2003		IL RILEVATORE: arch. Mauro Franceschi

