

FOTOGRAFIE



NOTE SUL RILIEVO

CATEGORIA PREC.

R2

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE				
edificio residenziale		baita		
edificio produttivo		malga		
edificio speciale		autorimessa		
stalla		legnaia - deposito rurale		
EPOCA DI COSTRUZIONE				
anno di costruzione	1766	anteriore al 1858	6	
più interventi nel tempo	X	tra il 1858 e il 1939	6	
anno ultimo intervento signific.		posteriore al 1939	4	
TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO ARCHITETTONICO STORICO				
		alta definizione	8	
		media definizione	6	
		bassa definizione	4	
		nessuna definizione	0	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI				
		volumetrici originali	2 1 0	
		costruttivo	2 0 0	
		complementari	2 0 0	
		decorativi	2 0 0	
TOTALE		19		
DEGRADO (vedi rilievo in dettaglio)				
		nullo	X	
		medio		
		elevato		
GRADO DI UTILIZZO				
(se in ristrutturazione si riporta ipotesi futura)	pienamente utilizzato		parzialmente utilizzato (stagionale)	X
	sottoutilizzato (in parte)		in stato di abbandono	
SPAZIO DI PERTINENZA				
	alta qualità		bassa qualità	X
	media qualità		inesistente	
PARCHEGGI DI PERTINENZA O COMUNQUE DISPONIBILI				
		sufficienti	X	
		insufficienti		
		inesistenti		
VINCOLI LEGISLATIVI				
NOTE:				

Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda

Obbligo intervento esterno esteso a tutta l'unità edilizia (escl.man.ord)

Obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato

Obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tablà

CATEGORIA INTERVENTO

R2

PROGETTO

AMPLIAMENTO DI VOLUME AMMESSO	NO SI X	note: Per la tipologia D limitatamente a cm 80
NUOVI BALCONI AMMESSI	NO SI	note: A discrezione C.E.C.
NUOVI ABBAINI IN FALDA AMMESSI	NO SI	note: A discrezione C.E.C.
INTONACI, COLORI E PARTI LIGNEE		
NOTE E VINCOLI PARTICOLARI	Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole o coppo.	

note concessioni facciate

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMPRENSORIO C 11

Scheda n.

I.S.

88

PARTICELLA / E	. 56	COMUNE CATASTALE:	SORAGA I
FOGLIO MAPPA	---	NOTE:	
FRAZIONE E/O INDIRIZZO via Zester			
DATA RILIEVO	maggio - giugno 2003		IL RILEVATORE: arch. Mauro Franceschi

