FOTOGRAFIE

NOTE SUL RILIEVO

CATEGORIA PREC.

R3

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE					
edificio residenziale	X	baita		edificio di culto	
edificio produttivo		malga		fienile, tabià	
edificio speciale		autorimessa		edificio commerciale	
stalla		legnaia - deposito rurale			

EPOCA DI COSTRUZIONE	anno di costruzione		anteriore al 1858 — 8
	plu' interventi nel tempo	X	tra il 1858 e il 1939 — 6
	anno ultimo intervento signific.		posteriore al 1939 — 4

TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO ARCHITETTONICO STORICO	alta definizione	8
	media definizione	6
	bassa definizione	4
	nessuna definizione	0

PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	TOTALE	13		

DEGRADO (vedi rilievo in dettaglio)	nullo	
	medio	
	elevato	

GRADO DI UTILIZZO (se in ristrutturazione si riporta ipotesi futura)	pienamente utilizzato	X	parzialmente utilizzato (stagionale)	
	sottoutilizzato (in parte)		in stato di abbandono	

SPAZIO DI PERTINENZA	alta qualità		bassa qualità	X
	media qualità		inesistente	

PARCHEGGI DI PERTINENZA O COMUNQUE DISPONIBILI	sufficienti	
	insufficienti	X
	inesistenti	

VINCOLI LEGISLATIVI

NOTE:

Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda		CATEGORIA INTERVENTO **R3**
Obbligo intervento esterno esteso a tutta l'unità edilizia (escl.man.ord)		
Obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato		
Obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tabià		

PROGETTO

AMPLIAMENTO DI VOLUME AMMESSO	NO		SI	X	note : Per la tipologia A
NUOVI BALCONI AMMESSI	NO		SI		note : A discrezione C.E.C.
NUOVI ABBAINI IN FALDA AMMESSI	NO		SI	X	note : Di tipo tradizionale

INTONACI, COLORI E PARTI LIGNEE

NOTE E VINCOLI PARTICOLARI

Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole o coppo.
Per interventi significativi sugli intonaci esterni prevedere la formazione di cantonali e marcapiani tradizionali.

note concessioni rilasciate

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO COMPRENSORIO C 11	Scheda n. I.S. 98

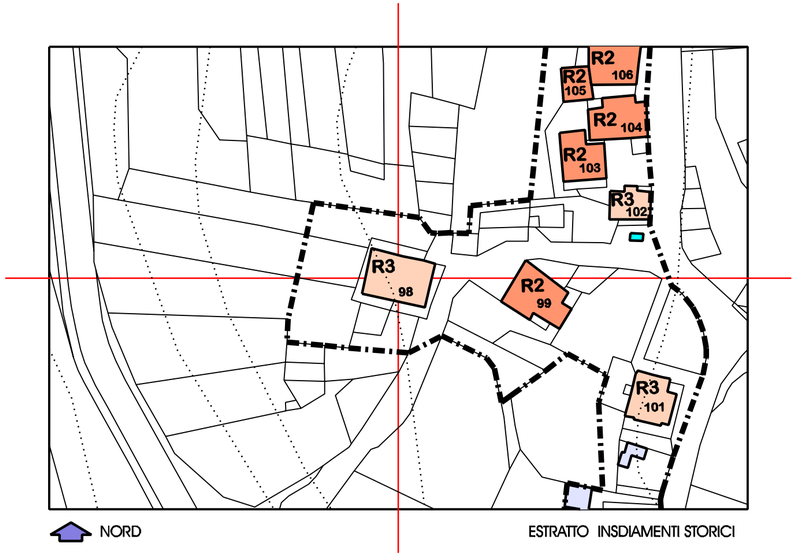
PARTICELLA / E	161	COMUNE CATASTALE:	SORAGA I
FOGLIO MAPPA	8	NOTE:	

FRAZIONE E/O INDIRIZZO	Troi de pala 1

DATA RILIEVO	maggio - giugno 2003	IL RILEVATORE:	arch. Mauro Franceschi

COMUN DE SORAGA
VAL DE FASA

Adozione del Piano Regolatore Generale
delibera numero .....
di data .....



ESTRATTO INSDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILIEVO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

L.P. 5 sett. 1991 n. 22 - L.P. 15 genn. 1993 n. 1 - D.G.P. n. 20116 del 30 dic. 1992

mauro franceschi architetto ufficio: via F. Ambrosi n. 7 - 38100 Trento uff. e fax 0461 82 82 29 c.f. FRN MRA 51H16 L378F p.iva 01 320 370 222