FOTOGRAFIE

NOTE SUL RILIEVO

CATEGORIA PREC.

**R2**

ANALISI

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **TIPOLOGIA FUNZIONALE** | | | | | |
| edificio residenziale | X | baita | | edificio di culto | |
| edificio produttivo | | malga | | fienile, tabià | |
| edificio speciale | | autorimessa | | edificio commerciale | |
| stalla | | legnaia - deposito rurale | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **EPOCA DI COSTRUZIONE** | anno di costruzione | | anteriore al 1858 | 8 |
| | piu' interventi nel tempo | X | tra il 1858 e il 1939 | 6 |
| | anno ultimo intervento signific. | '70 - '80 | posteriore al 1939 | 4 |

| | | |
|---|---|---|
| **TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO ARCHITETTONICO STORICO** | alta definizione | 8 |
| | media definizione | 6 |
| | bassa definizione | 4 |
| | nessuna definizione | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI** | volumetrici originali | 2 | 1 | 0 |
| | costruttivo | 2 | 1 | 0 |
| | complementari | 2 | 1 | 0 |
| | decorativi | 2 | 1 | 0 |
| | TOTALE | 14 | | |

| | | |
|---|---|---|
| **DEGRADO** (vedi rilievo in dettaglio) | nullo | X |
| | medio | |
| | elevato | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GRADO DI UTILIZZO** (se in ristrutturazione si riporta ipotesi futura) | pienamente utilizzato | X | parzialmente utilizzato (stagionale) | |
| | sottoutilizzato (in parte) | | in stato di abbandono | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SPAZIO DI PERTINENZA** | alta qualità | | bassa qualità | X |
| | media qualità | X | inesistente | |

| | | |
|---|---|---|
| **PARCHEGGI DI PERTINENZA O COMUNQUE DISPONIBILI** | sufficienti | |
| | insufficienti | X |
| | inesistenti | |

VINCOLI LEGISLATIVI

NOTE:

| | | |
|---|---|---|
| Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda | | CATEGORIA INTERVENTO **R2** |
| Obbligo intervento esterno esteso a tutta l'unità edilizia (escl.man.ord) | | |
| Obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato | | |
| Obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tabià | | |

PROGETTO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AMPLIAMENTO DI VOLUME AMMESSO | NO | | SI | X | note: Per la tipologia D limitatamente a cm 50 |
| NUOVI BALCONI AMMESSI | NO | | SI | | note: A discrezione C.E C. |
| NUOVI ABBAINI IN FALDA AMMESSI | NO | | SI | | note: A discrezione C.E.C. |

INTONACI, COLORI E PARTI LIGNEE: Riproporre cantonali e marcapiani di tipo tradizionale. Mantenere parti lignee del tetto e del timpano.

NOTE E VINCOLI PARTICOLARI: Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole o coppo. Per interventi significativi sugli intonaci esterni prevedere la formazione di cantonali e marcapiani tradizionali.

note concessioni rilasciate

| PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO<br>COMPRENSORIO C 11 | Scheda n. I.S. 80 |
|---|---|

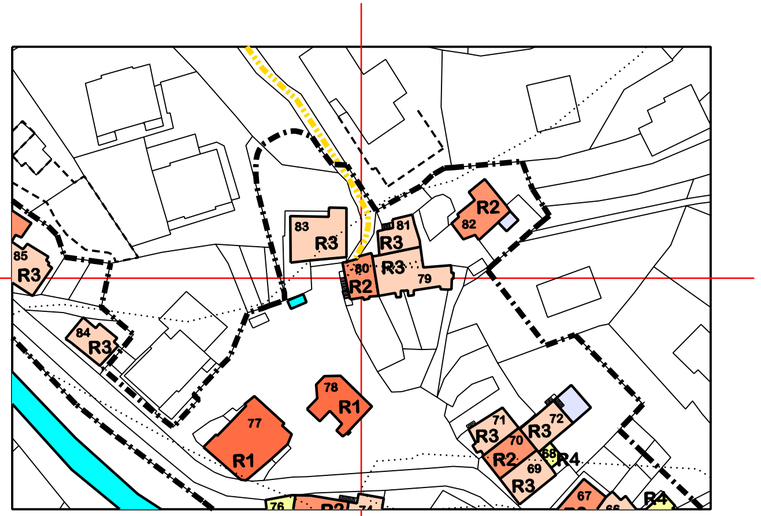
| | | | |
|---|---|---|---|
| PARTICELLA / E | 98 | COMUNE CATASTALE: | SORAGA I |
| FOGLIO MAPPA | 4 | NOTE: | |

| | |
|---|---|
| FRAZIONE E/O INDIRIZZO | piaz de la Madona |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DATA RILIEVO | maggio - giugno 2003 | IL RILEVATORE: | arch. Mauro Franceschi |

COMUN DE SORAGA
VAL DE FASA

Adozione del Piano Regolatore Generale
delibera numero .....
di data .....




NORD

ESTRATTO INSDIAMENTI STORICI

# SCHEDA DI RILIEVO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

L.P. 5 sett. 1991 n. 22 - L.P. 15 genn. 1993 n. 1 - D.G.P. n. 20116 del 30 dic. 1992

mauro franceschi architetto ufficio: via F. Ambrosi n. 7 - 38100 Trento uff. e fax 0461 82 82 29 c.f. FRN MRA 51H16 L378F p.iva 01 320 370 222