

FOTOGRAFIE



NOTE SUL RILIEVO

CATEGORIA PREC.

R3

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE					
edificio residenziale	☒	baita	☐		
edificio produttivo	☐	malga	☐		
edificio speciale	☐	autorimessa	☐		
stalla	☐	legnaia - deposito rurale	☐		
EPOCA DI COSTRUZIONE					
anno di costruzione		anteriore al 1858	☒		
più interventi nel tempo		tra il 1858 e il 1939	☐		
anno ultimo intervento signific.		posteriore al 1939	☐		
TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO ARCHITETTONICO STORICO					
		alta definizione	☐		
		media definizione	☐		
		bassa definizione	☒		
		nessuna definizione	☐		
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI					
		volumetrici originali	☐		
		costruttivo	☒		
		complementari	☒		
		decorativi	☒		
TOTALE					
DEGRADO (vedi rilievo in dettaglio)					
		nullo	☒		
		medio	☐		
		elevato	☐		
GRADO DI UTILIZZO					
(se in ristrutturazione si riporta ipotesi futura)	pienamente utilizzato	☒	parzialmente utilizzato (stagionale)	☐	
	sottoutilizzato (in parte)	☐	in stato di abbandono	☐	
SPAZIO DI PERTINENZA					
		alta qualità	☐	bassa qualità	☒
		media qualità	☐	inesistente	☐
PARCHEGGI DI PERTINENZA O COMUNQUE DISPONIBILI					
		sufficienti	☐		
		insufficienti	☐		
		inesistenti	☒		
VINCOLI LEGISLATIVI					
NOTE:					

Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda

Obbligo intervento esterno esteso a tutta l'unità edilizia (escl.man.ord)

Obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato

Obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tablà

CATEGORIA INTERVENTO

R3

PROGETTO

AMPLIAMENTO DI VOLUME			
AMMESSO	NO ☐ SI ☒	note: Per la tipologia B	
NUOVI BALCONI			
AMMESSI	NO ☐ SI ☐	note: A discrezione C.E.C.	
NUOVI ABBAINI IN FALDA			
AMMESSI	NO ☐ SI ☒	note: Di tipo tradizionale	
INTONACI, COLORI E PARTI LIGNEE			
NOTE E VINCOLI PARTICOLARI			
Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole, coppo o finto coppo.			
Per interventi significativi sugli intonaci esterni. prevedere la formazione di cantonali e marcapiani tradizionali.			

note concessioni facciate

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO		Scheda n.	
COMPENSORIO C 11		I.S.	122
PARTICELLA / E		. 132	COMUNE CATASTALE: SORAGA I
FOGLIO MAPPA		B	NOTE:
FRAZIONE E/O INDIRIZZO via Garghele 17 - 19			
DATA RILIEVO		maggio - giugno 2003	IL RILEVATORE: arch. Mauro Franceschi

