

FOTOGRAFIE



NOTE SUL RILIEVO

CATEGORIA PREC.

R3

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE			
edificio residenziale	X	baita	
edificio produttivo		malga	
edificio speciale		autorimessa	
stalla		legnaia - deposito rurale	
EPOCA DI COSTRUZIONE			
anno di costruzione		anteriore al 1858	8
più interventi nel tempo		tra il 1858 e il 1939	6
anno ultimo intervento signific.		posteriore al 1939	4
TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO ARCHITETTONICO STORICO			
		alta definizione	8
		media definizione	6
		bassa definizione	4
		nessuna definizione	0
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			
		volumetrici originali	2 1 0
		costruttivo	2 0 0
		complementari	2 0 0
		decorativi	2 1 0
TOTALE		12	
DEGRADO (vedi rilievo in dettaglio)			
		nullo	X
		medio	
		elevato	
GRADO DI UTILIZZO			
(se in ristrutturazione si riporta ipotesi futura)		pienamente utilizzato	X
		sottoutilizzato (in parte)	
SPAZIO DI PERTINENZA			
		alta qualità	
		media qualità	
PARCHEGGI DI PERTINENZA O COMUNQUE DISPONIBILI			
		sufficienti	X
		insufficienti	
		inesistenti	
VINCOLI LEGISLATIVI			
NOTE:			

PROGETTO

Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda		CATEGORIA INTERVENTO R3	PROGETTO
Obbligo intervento esterno esteso a tutta l'unità edilizia (escl.man.ord)			
Obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato			
Obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tablà			
AMPLIAMENTO DI VOLUME AMMESSO		NO SI X note: Per la tipologia D limitatamente a cm 80.	
NUOVI BALCONI AMMESSI		NO SI note: A discrezione C.E.C.	
NUOVI ABBAINI IN FALDA AMMESSI		NO SI X note: Di tipo tradizionale	
INTONACI, COLORI E PARTI LIGNEE			
NOTE E VINCOLI PARTICOLARI		Amnesso il riuso del sottotetto ai fini abitativi. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole o coppo. La regolare disposizione dei fori su facciata S-E e S-W dovrà essere salvaguardata.	

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO		Scheda n.	
COMPENSORIO C 11		I.S.	46
PARTICELLA / E		. 6214	
FOGLIO MAPPA		4	
COMUNE CATASTALE:		SORAGA I	
NOTE:			
FRAZIONE E/O INDIRIZZO			
stradoun de Fasa			
DATA RILIEVO		maggio - giugno 2003	
IL RILEVATORE:		arch. Mauro Franceschi	



COMUN DE SORAGA
VAL DE FASA

Adozione del Piano Regolatore Generale

delibera numero

di data

