

FOTOGRAFIE



NOTE SUL RILIEVO

CATEGORIA PREC.

R3

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE					
edificio residenziale	<div>X</div>	baita	<div></div>		
edificio produttivo	<div></div>	malga	<div></div>		
edificio speciale	<div></div>	autorimessa	<div></div>		
stalla	<div></div>	legnaia - deposito rurale	<div></div>		
EPOCA DI COSTRUZIONE					
anno di costruzione	<div></div>	anteriore al 1858	<div>8</div>		
piu' interventi nel tempo	<div>X</div>	tra il 1858 e il 1939	<div>6</div>		
anno ultimo intervento signific.	<div></div>	posteriore al 1939	<div>4</div>		
TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO ARCHITETTONICO STORICO					
		alta definizione	<div>8</div>		
		media definizione	<div>6</div>		
		bassa definizione	<div>4</div>		
		nessuna definizione	<div>0</div>		
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI					
		volumetrici originali	<div>2</div> <div>1</div> <div>0</div>		
		costruttivo	<div>2</div> <div>1</div> <div>0</div>		
		complementari	<div>2</div> <div>1</div> <div>0</div>		
		decorativi	<div>2</div> <div>1</div> <div>0</div>		
TOTALE		<div>13</div>			
DEGRADO (vedi rilievo in dettaglio)					
		nullo	<div>X</div>		
		medio	<div></div>		
		elevato	<div></div>		
GRADO DI UTILIZZO					
(se in ristrutturazione si riporta ipotesi futura)	pienamente utilizzato	<div></div>	parzialmente utilizzato (stagionale)	<div>X</div>	
	sottoutilizzato (in parte)	<div></div>	in stato di abbandono	<div></div>	
SPAZIO DI PERTINENZA					
		alta qualità	<div></div>	bassa qualità	<div>X</div>
		media qualità	<div></div>	inesistente	<div></div>
PARCHEGGI DI PERTINENZA O COMUNQUE DISPONIBILI					
		sufficienti	<div></div>	insufficienti	<div>X</div>
		inesistenti	<div></div>		<div></div>
VINCOLI LEGISLATIVI					
NOTE:					

PROGETTO

Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda		<div>CATEGORIA INTERVENTO</div> <div>R3</div>	
Obbligo intervento esterno esteso a tutta l'unità edilizia (escl.man.ord)			
Obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato			
Obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tablà			
AMPLIAMENTO DI VOLUME			
AMMESSO	NO <div>X</div> SI <div></div> note :		
NUOVI BALCONI			
AMMESSI	NO <div></div> SI <div></div> note : A discrezione C.E.C.		
NUOVI ABBAINI IN FALDA			
AMMESSI	NO <div></div> SI <div>X</div> note : Di tipo tradizionale		
INTONACI, COLORI E PARTI LIGNEE			
NOTE E VINCOLI PARTICOLARI			
Mantenere i fori sulla facciata a valle ai piani alti.			
Eliminare la superfetazione in muratura della facciata a nord ovest.			
Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole, coppo o finto coppo.			

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMPENSORIO C 11

Scheda n.

I.S.

90

PARTICELLA / E	. 48	COMUNE CATASTALE:	SORAGA I
FOGLIO MAPPA	---	NOTE:	
FRAZIONE E/O INDIRIZZO via Zester 5			
DATA RILIEVO	maggio - giugno 2003	IL RILEVATORE:	arch. Mauro Franceschi

