

PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI SORAGA DI FASSA



PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2023

VERIFICA SUI BENI SOGGETTI AD
USO CIVICO

Prima adozione: delibera consiglio comunale

n° del

Conferenza di pianificazione: verbale

n° del

Seconda adozione: delibera consiglio comunale

n° del

arch. Francesca Volpetti

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO

dott.arch. FRANCESCA VOLPETTI

INSCRIZIONE ALBO N ° 864

La presente verifica è redatta ai sensi dell'art. 18 della L.P. 14 giugno 2005, n. 6 recante "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1479 di data 19 luglio 2013 e dell'Allegato parte integrante che disciplina la nuova procedura per la pianificazione territoriale ed il mutamento di destinazione dei beni di uso civico, per l'adozione delle varianti ai piani regolatori generali nel periodo transitorio fino all'approvazione del primo piano territoriale della comunità (punto A) dell'Allegato).

La valutazione è finalizzata a supportare la verifica della compatibilità del mutamento di destinazione dei beni di uso civico con la tutela e la valorizzazione ambientale ed il soddisfacimento delle esigenze della collettività beneficiaria del diritto di uso civico (Circolare n. 10 del 24/07/2013 del Servizio Autonomie Locali).

La variante 2023 del Piano Regolatore Generale del Comune di Soraga di Fassa deve, secondo la succitata disciplina, acquisire il parere del soggetto competente al quale spetta l'amministrazione dei beni di uso civico, e preventivamente, verificare l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera od all'intervento che siano meno penalizzanti ed onerose per tali beni.

Le previsioni della variante al PRG riguardano alcune aree soggette ad uso civico e sono interessate da modifiche delle destinazioni d'uso pianificato. Queste modifiche di dividono in due categorie principali: variazioni delle previsioni urbanistiche e variazioni di aggiornamento alla situazione reale.

Variante	3
oggetto	presa d'atto dello stato di fatto
pp.ff. (usi civici)	766/1
dest. uso vigente	area a bosco
dest. uso progetto	viabilità locale esistente e pista ciclabile
giustificazione	la infrastruttura viaria è esistente
Variante	4
oggetto	presa d'atto dello stato di fatto
pp.ff. (usi civici)	766/1
dest. uso vigente	area a bosco
dest. uso progetto	viabilità locale esistente
giustificazione	la infrastruttura viaria è esistente

Variante	5
oggetto	presa d'atto dello stato di fatto
pp.ff. (usi civici)	766/3 e p.ed. 496
dest. uso vigente	area a bosco
dest. uso progetto	centro raccolta materiali
giustificazione	edificio pubblico esistente
Variante	75
oggetto	eliminazione del vecchio tracciato e inserimento previsione contenuta nel Piano Stralcio Mobilità
pp.ff. (usi civici)	1083/1; 669/1; 766/1
dest. uso vigente	aree a bosco, agricola, agricola di rilevanza locale
dest. uso progetto	viabilità principale di progetto
giustificazione	la infrastruttura viaria è prevista da piano sovraordinato, non dipendente da scelte previste in questa variante
Variante	6
oggetto	reperimento di una area per la realizzazione di magazzino comunale
pp.ff. (usi civici)	766/1
dest. uso vigente	area a bosco
dest. uso progetto	area per attrezzature di livello locale
giustificazione	L'amministrazione ritiene strategico l'allontanamento dell'attuale magazzino comunale dal centro abitato al fine di migliorare l'offerta turistica del paese. La vicinanza con il centro di raccolta materiali (CRM) rende l'area individuata come unica su tutto il territorio comunale per tale funzione
Variante	63
oggetto	modifica dei tracciati di viabilità attuali
pp.ff. (usi civici)	1083/1
dest. uso vigente	area a bosco
dest. uso progetto	viabilità locale di progetto
giustificazione	la modifica del tracciato della infrastruttura viaria di progetto è motivata dalla più agevole realizzazione della stessa rispetto alla previsione previgente a motivo dell'orografia dei luoghi, soprattutto nel tratto di innesto con la viabilità principale di 3 categorie.
Variante	69
oggetto	inserimento di ampliamento di area a parcheggio a servizio delle vie escursionistiche in località Lach de le Poze in C.C. Soraga II- Passo San Pellegrino
pp.ff. (usi civici)	22/1
dest. uso vigente	area a pascolo
dest. uso progetto	parcheggio di progetto
giustificazione	ampliamento dell'area a parcheggio esistente l'area indicata è unica con le caratteristiche necessarie alla funzione

L'elaborazione della Variante 2023 del Comune di Soraga di Fassa prevede di mutare la destinazione in atto dei beni gravati di uso civico. Pertanto del proseguo si analizza e si verifica, ai sensi di quanto previsto dalla Legge Provinciale sugli usi civici, l'insussistenza di soluzioni alternative alle opere previste.

Varianti 3- 4- 5- 75

In ordine alla compatibilità del mutamento di destinazione con la tutela e la valorizzazione dell'ambiente e il soddisfacimento delle esigenze della collettività beneficiaria dell'uso civico, si ritiene che trattandosi di adeguamento allo stato reale dei luoghi non possono esservi soluzioni alternative alle opere.

Variante 6

In ordine alla compatibilità del mutamento di destinazione con la tutela e la valorizzazione dell'ambiente e il soddisfacimento delle esigenze della collettività beneficiaria dell'uso civico, si ritiene che la localizzazione del manufatto previsto, in estrema vicinanza al Centro di Raccolta Materiale (CRM) e in prossimità dell'area artigianale, rende la localizzazione come unica alternativa all'esigenza. La dimensione contenuta della previsione non contribuisce in modo eccessivo al depauperamento del patrimonio dell'uso civico.

Variante 63

In ordine alla compatibilità del mutamento di destinazione con la tutela e la valorizzazione dell'ambiente e il soddisfacimento delle esigenze della collettività beneficiaria dell'uso civico, si ritiene che trattandosi di modifica e non di nuovo inserimento al tracciato viario, la stessa si pone come modifica neutra rispetto al tema dell'uso civico.

Variante 69

In ordine alla compatibilità del mutamento di destinazione con la tutela e la valorizzazione dell'ambiente e il soddisfacimento delle esigenze della collettività beneficiaria dell'uso civico, si ritiene che l'area a parcheggio di progetto, in ampliamento all'esistente, all'interno di un territorio in cui tutte le proprietà comunali sono soggette a uso civico, possa rappresentarsi come previsione unica senza possibilità di soluzioni alternative.

Modifiche alle Norme tecniche di Attuazione

Le NTA sono state integralmente riviste e pertanto non sono individuabili singole modifiche che riguardano i beni gravati da uso civico.

Soraga, luglio 2023

arch. Francesca Volpetti

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott.arch. FRANCESCA VOLPETTI
INSCRIZIONE ALBO N ° 864