



COMUNE DI SORAGA DI FASSA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO









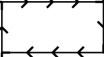
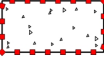
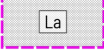








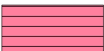



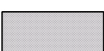
PIANO REGOLATORE GENERALE



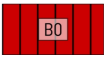
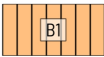
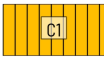

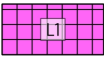



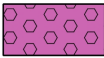
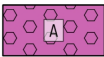

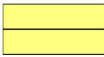
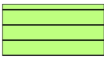

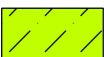


VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG

ADOZIONE PRELIMINARE

LEGENDA



NON DEFINITO				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
NON DEFINITO				
F447	PISTA CICLABILE - PERCORSO PEDONALE			87
AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ELEMENTI NATURALI				
Z101	LAGO			
Z102	CORSI D'ACQUA POLIGONALI			
Z104	CORSI D'ACQUA LINEARI			
Z106	CORSI D'ACQUA SOTTERRANEI			
AREE DI TUTELA				
Z201	AREE DI TUTELA AMBIENTALE			141
Z203	DIFESA PAESAGGISTICA			118
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO				
Z301	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI			108
Z310	AREA DI PROTEZIONE DEI LAGHI			21
Z312	AREA DI PROTEZIONE FLUVIALE/AMBITO FLUVIALE DI INTERESSE ECOLOGICO			
Z317	RISERVA LOCALE			157
Z318	SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO			109
Z320	VINCOLO PUNTUALE MANUFATTO E SITO			109
Z322	BENE AMBIENTALE (indicazione puntuale)			99
Z326	BENI DEL PATRIMONIO DOLOMITICO			
ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI				
A101	INSEDIAMENTO STORICO			99
A200	CATEGORIE DI INTERVENTO - INSEDIAMENTO STORICO		Restauro	28
			Risanamento conservativo	29
			Ristrutturazione edilizia	32
A209	COSTRUZIONE ACCESSORIA			50
A301	PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO		Restauro	37
			Risanamento conservativo	37

			Ristrutturazione edilizia	37
A407	FRONTE DI PREGIO			110
AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO				
B101	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE - SATURA		0	63
B103	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		1	64
ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE				
C101	AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE		1	65
ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI				
H103	PARCHEGGI PRIVATI		Esistente	89
AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITÀ ECONOMICHE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE				
D104	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale		1	67
D110	AREA MISTA - multifunzionale		3	70
			D3	70
D117	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - lavorazione materiale estrattivo		3	72
ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI				
D201	AREA PER ESERCIZI ALBERGHIERI			68
			Alberghi-Alberghiero generico	68
D211	PISTA DA SCI PER DISCESA			73
AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO SILVO PASTORALI				
E103	AREA AGRICOLA			76
E104	AREA AGRICOLA DI PREGIO			75
E106	AREA A BOSCO			80
E107	AREA A PASCOLO			78
E108	AREA A ELEVATA INTEGRITA'			79
E110	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE			77

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE				
F200	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		Assistenziale - Esistente	81
			Religiosa - Esistente	81
			Scolastica e culturale - Esistente	81
			Sportiva all'aperto - Esistente	85
F201	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE - Civile amministrativa		Di progetto - F=Funzione ammessa nell'area	81
			Esistente - F=Funzione ammessa nell'area	81
F300	AREA A VERDE PUBBLICO		Verde attrezzato/di protezione - Di progetto	83
			Verde attrezzato/di protezione - Esistente	83
F305	AREA A PARCHEGGIO		Di progetto	89
			Esistente	89
AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER SERVIZI				
F801	AREA CIMITERIALE		Esistente	
F803	AREA PER INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA E PER IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE		F=Funzione ammessa nell'area - Esistente	55
AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI				
L104	CENTRO RACCOLTA MATERIALI			150
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ PRINCIPALE				
F400	VIABILITA' PRINCIPALE		3ª Categoria - Di potenziamento	86
			3ª Categoria - Di progetto	86
F501			Di potenziamento - 3ª Categoria	86
			Esistente - 3ª Categoria	86
F513	VIABILITA' PRINCIPALE IN GALLERIA		Di progetto - 3ª Categoria	88
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA				
F416	VIABILITA' LOCALE		Di potenziamento	86
			Di progetto	86
F418	PERCORSO PEDONALE ESISTENTE			87
F420	PISTA CICLABILE - ESISTENTE			87

F421	PISTA CICLABILE - PROGETTO			87
F601	VIABILITA' LOCALE		Di potenziamento	117
			Esistente	117
F607	VIABILITA' STORICA			103
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ				
D118	AREA DI SERVIZIO - STAZIONE CARBURANTE			71
F441	IMPIANTO A FUNE - ESISTENTE			73
AREE DI RISPETTO				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
FASCE DI RISPETTO				
G101	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE			94
G103	FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA			92
G106	FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA			93
G116	ALBERATURE DI MASCHERAMENTO			95
G117	VERDE DI PROTEZIONE/RISPETTO			21
ALTRE AREE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI				
Z403	PERIMETRO CONFINE COMUNALE			
NORME ATTUATIVE E SPECIFICHE VARIANTI				
Z602	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO			
Z604	SITI BONIFICATI		N.=Numero del sito	142
PIANI ATTUATIVI				
Z504	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano di lottizzazione			
			B1	64 comm. 7
			L3	72 comm. 7
			PAG 1	12