

Comprensorio	C11	Foglio di Mappa	8
Comune Amministrativo	Soraga	N. Particella Edificiale	148
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022
Indirizzo	Via Sala Strada de Sala	Rilevatore	Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A		LEGNAIA/DEPOSITO	F		X
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		EDIFICIO DI CULTO	G		
		EDIFICIO SPECIALE	C		FIENILE, TABIA'	H		X
		STALLA	D		RUDERE	I		
		AUTORIMESSA	E				L	
2	Epoca di costruzione			ANTERIORE AL 1860		8		8
				TRA IL 1860 E IL 1939		6		
				POSTERIORE AL 1939		4		
3	Tipologia architettonica storica			ALTA DEFINIZIONE		8		
				MEDIA DEFINIZIONE		6		
				BASSA DEFINIZIONE		4		4
				NESSUNA DEFINIZIONE		0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	
				CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	2
				CARATTERI COMPL.	2	1	0	2
				ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	1
								19
5	Degrado fisico			NULLO				
				MEDIO				X
				ELEVATO				
6	Grado di utilizzo			PIENAMENTE UTILIZZATO				X
				SOTTOUTILIZZATO (in parte)				
				PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)				
				IN STATO DI ABBANDONO				
7	Spazi di pertinenza			ALTA QUALITA'				
				MEDIA QUALITA'				
				BASSA QUALITA'				X
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili			SUFFICIENTE				
				INSUFFICIENTE				
				INESISTENTI				
9	Vincoli legislativi							
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente			Risanamento conservativo				
11	Note:							
PROGETTO								
12	Categoria di intervento prevista			RESTAURO				
				RISANAMENTO CONSERVATIVO				X
				RISTRUTTURAZIONE				
				DEMOLIZIONE				
13	Vincoli particolari:			Ammesso il riuso ai fini abitativi previa eliminazione della superfetazione a nord. Non aprire nuovi fori nella parte a blockbau.				
	Ampliamento di volume ammesso NO			Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere la finitura a scandole.				
	Nuovi balconi ammessi NO			Ammessi nuovi fori nella restante parte lignea con conservazione delle fasce grigilate ad W e parzialmente a N. I fori risultanti, compresi gli esistenti non dovranno essere più di 4 a S, 4 ad W e 4 a N.				
	Nuovi abbaini in falda ammessi SI di tipo tradizionale uno per falda							
	Intonaci, colori e parti lignee Mantenere tipologie e forme delle parti lignee							

14

Note:

15

**Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale
4 agosto 2015, n. 15.** SI NO X