

Comprensorio	C11	Foglio di Mappa	8
Comune Amministrativo	Soraga	N. Particella Edificiale	148
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022
Indirizzo	Via Sala Strada de Sala	Rilevatore	Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A		LEGNAIA/DEPOSITO	F	X
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C		FIENILE, TABIA'	H	X
		STALLA	D		RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E			L	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8	8			
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8				
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4	4			
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	2	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	2	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	2	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	1	
						19	
5	Degrado fisico	NULLO					
		MEDIO		X			
		ELEVATO					
6	Grado di utilizzo	PIENAMENTE UTILIZZATO		X			
		SOTTOUTILIZZATO (in parte)					
		PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'		X			
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili	SUFFICIENTE		X			
		INSUFFICIENTE					
		INESISTENTI					
9	Vincoli legislativi						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Risanamento conservativo					
11	Note:						

## PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
		RISTRUTTURAZIONE	
		DEMOLIZIONE	
13	<b>Vincoli particolari:</b> Ampliamento di volume ammesso <b>NO</b> Nuovi balconi ammessi <b>NO</b> Nuovi abbaini in falda ammessi <b>SI di tipo tradizionale uno per falda</b> Intonaci, colori e parti lignee <b>Mantenere tipologie e forme delle parti lignee</b>	Ammesso il riuso ai fini abitativi previa eliminazione della superfetazione a nord. Non aprire nuovi fori nella parte a blockbau. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere la finitura a scandole. Ammessi nuovi fori nella restante parte lignea con conservazione delle fasce grigliate ad W e parzialmente a N. I fori risultanti, compresi gli esistenti non dovranno essere più di 4 a S, 4 ad W e 4 a N.	

14	Note:		
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	X
		NO	