

Comprensorio	C11	Foglio di Mappa	8
Comune Amministrativo	Soraga	N. Particella Edificiale	142
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022
Indirizzo	Via Sala 20 Strade de Sala 70; 72	Rilevatore	Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti



## ESTRATTO MAPPA







1	<b>Tipologia Funzionale</b>	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	<b>X</b>	LEGNAIA/DEPOSITO	F	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C		FIENILE, TABIA'	H	
		STALLA	D		RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E			L	
2	<b>Epoca di costruzione</b>	ANTERIORE AL 1860	8				8
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	ALTA DEFINIZIONE	8				
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4				4
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0		0
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0		1
		CARATTERI COMPL.	2	1	0		0
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0		0
							13
5	<b>Degrado fisico</b>	NULLO					X
		MEDIO					
		ELEVATO					
6	<b>Grado di utilizzo</b>	PIENAMENTE UTILIZZATO					X
		SOTTOUTILIZZATO (in parte)					X
		PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					X
		BASSA QUALITA'					X
8	<b>Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili</b>	SUFFICIENTE					X
		INSUFFICIENTE					
		INESISTENTI					
9	<b>Vincoli legislativi</b>						
10	<b>Categoria di intervento prevista nel piano precedente</b>	Ristrutturazione					
11	<b>Note:</b>						

## PROGETTO

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	RESTAURO		
		RISANAMENTO CONSERVATIVO		
		<b>RISTRUTTURAZIONE</b>		
		DEMOLIZIONE		
13	<b>Vincoli particolari:</b> Ampliamento di volume ammesso SI per il 20% dell'esistente; per estensione verso est non superando la sagoma del fabbricato esistente Nuovi balconi ammessi NO Nuovi abbaini in falda ammessi SI di tipo tradizionale Intonaci, colori e parti lignee Mantenere e riproporre strutture lignee come l'attuale. Non aprire nuovi fori nella parte a blockbau.	L'ampliamento dovrà essere destinato a struttura ricettiva per ristorazione o residenza. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole, coppo o finto coppo.		
14	<b>Note:</b>			

15

Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale  
4 agosto 2015, n. 15.

SI

NO

X