

Comprensorio	C11	Foglio di Mappa	8
Comune Amministrativo	Soraga	N. Particella Edificiale	142
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022
Indirizzo	Via Sala 20 Strade de Sala 70; 72	Rilevatore	Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNAIA/DEPOSITO	F	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C	<input type="checkbox"/>	FIENILE, TABIA'	H	
		STALLA	D	<input type="checkbox"/>	RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E	<input type="checkbox"/>		L	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860			8	8	
		TRA IL 1860 E IL 1939			6		
		POSTERIORE AL 1939			4		
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE			8		
		MEDIA DEFINIZIONE			6		
		BASSA DEFINIZIONE			4	4	
		NESSUNA DEFINIZIONE			0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	0	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	1	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						13	
5	Degrado fisico	NULO				X	
		MEDIO					
		ELEVATO					
6	Grado di utilizzo	PIENAMENTE UTILIZZATO				X	
		SOTTOUTILIZZATO (in parte)				X	
		PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'				X	
		BASSA QUALITA'				X	
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili	SUFFICIENTE				X	
		INSUFFICIENTE					
		INESISTENTI					
9	Vincoli legislativi						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Ristrutturazione					
11	Note:						

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE	X
		DEMOLIZIONE	
13	Vincoli particolari: Ampliamento di volume ammesso SI per il 20% dell'esistente; per estensione verso est non superando la sagoma del fabbricato esistente Nuovi balconi ammessi NO Nuovi abbaini in falda ammessi SI di tipo tradizionale Intonaci, colori e parti lignee Mantenere e riproporre strutture lignee come l'attuale. Non aprire nuovi fori nella parte a blockbau.	L'ampliamento dovrà essere destinato a struttura ricettiva per ristorazione o residenza. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole, coppo o finto coppo.	
14	Note:		

15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	X
		NO	