

|                       |  |                          |  |
|-----------------------|--|--------------------------|--|
| Comprensorio          | C11  | Foglio di Mappa          | 8  |
| Comune Amministrativo | Soraga                                     | N. Particella Edificiale | 133 134  |
| Comune Catastale      | Soraga I                                   | Data del Rilievo         | Maggio – Giugno 2003<br>Settembre 2022             |
| Indirizzo             | Via Garghele<br>Strada de Gherghele 44; 46 | Rilevatore               | Arch. Mauro Franceschi<br>Arch. Francesca Volpetti |



ESTRATTO MAPPA









|          |  |  |   |   |                   |    |   |
|----------|--|--|---|---|-------------------|----|---|
| 1        | Tipologia Funzionale   | EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE  | A | X | LEGNAIA/DEPOSITO  |    | X |
|          |  | EDIFICIO PRODUTTIVO  | B |   | EDIFICIO DI CULTO | G  |   |
|          |  | EDIFICIO SPECIALE  | C |   | FIENILE, TABIA'   | H  | X |
|          |  | STALLA   | D |   | RUDERE            | I  |   |
|          |  | AUTORIMESSA  | E |   |                   | L  |   |
| 2        | Epoca di costruzione   | ANTERIORE AL 1860  | 8 | 8 |                   |    |   |
|          |  | TRA IL 1860 E IL 1939  | 6 |   |                   |    |   |
|          |  | POSTERIORE AL 1939   | 4 |   |                   |    |   |
| 3        | Tipologia architettonica storica   | ALTA DEFINIZIONE   | 8 |   |                   |    |   |
|          |  | MEDIA DEFINIZIONE  | 6 |   |                   |    |   |
|          |  | BASSA DEFINIZIONE  | 4 |   |                   |    |   |
|          |  | NESSUNA DEFINIZIONE  | 0 | 0 |                   |    |   |
| 4        | Permanenza dei caratteri formali tradizionali  | VOLUMETRICI ORIGINALI  | 2 | 1 | 0                 | 1  |   |
|          |  | CARATTERI COSTRUTTIVI  | 2 | 1 | 0                 | 1  |   |
|          |  | CARATTERI COMPL.   | 2 | 1 | 0                 | 0  |   |
|          |  | ASPETTI DECORATIVI   | 2 | 1 | 0                 | 0  |   |
|          |  |  |   |   |                   | 10 |   |
| 5        | Degrado fisico   | NULLO  |   |   |                   |    |   |
|          |  | MEDIO  |   | X |                   |    |   |
|          |  | ELEVATO  |   |   |                   |    |   |
| 6        | Grado di utilizzo  | PIENAMENTE UTILIZZATO  |   | X |                   |    |   |
|          |  | SOTTOUTILIZZATO (in parte)   |   |   |                   |    |   |
|          |  | PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)   |   |   |                   |    |   |
|          |  | IN STATO DI ABBANDONO  |   |   |                   |    |   |
| 7        | Spazi di pertinenza  | ALTA QUALITA'  |   |   |                   |    |   |
|          |  | MEDIA QUALITA'   |   | X |                   |    |   |
|          |  | BASSA QUALITA'   |   | X |                   |    |   |
| 8        | Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili   | SUFFICIENTE  |   | X |                   |    |   |
|          |  | INSUFFICIENTE  |   |   |                   |    |   |
|          |  | INESISTENTI  |   |   |                   |    |   |
| 9        | Vincoli legislativi  |  |   |   |                   |    |   |
| 10       | Categoria di intervento prevista nel piano precedente  | Ristrutturazione   |   |   |                   |    |   |
| 11       | Note:  |  |   |   |                   |    |   |
| PROGETTO |  |  |   |   |                   |    |   |
| 12       | Categoria di intervento prevista   | RESTAURO   |   |   |                   |    |   |
|          |  | RISANAMENTO CONSERVATIVO   |   |   |                   |    |   |
|          |  | RISTRUTTURAZIONE   |   | X |                   |    |   |
|          |  | DEMOLIZIONE  |   |   |                   |    |   |
| 13       | Vincoli particolari:<br>Ampliamento di volume ammesso NO<br>Nuovi balconi ammessi NO<br>Nuovi abbaini in falda ammessi NO<br>Intonaci, colori e parti lignee | Mantenere il portico interno e le finestre dello stesso sulla strada a ovest.<br>Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole o coppo. |   |   |                   |    |   |
| 14       | Note:  |  |   |   |                   |    |   |
| 15       | Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.                              | SI   | X |   |                   |    |   |
|          |  | NO   |   |   |                   |    |   |