

Comprensorio	C11	Foglio di Mappa	8
Comune Amministrativo	Soraga	N. Particella Edificiale	132
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022
Indirizzo	Via Garghele 17 – 19 Strada de Gherghele 21; 23	Rilevatore	Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	☒	LEGNAIA/DEPOSITO	F	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B	☐	EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C	☐	FIENILE, TABIA'	H	
		STALLA	D	☐	RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E	☐		L	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8		8		
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8				
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4		4		
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	0	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	1	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						13	
5	Degrado fisico	NULLO			☒		
		MEDIO			☒		
		ELEVATO			☐		
6	Grado di utilizzo	PIENAMENTE UTILIZZATO			☒		
		SOTTOUTILIZZATO (in parte)			☐		
		PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)			☐		
		IN STATO DI ABBANDONO			☐		
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'			☐		
		MEDIA QUALITA'			☐		
		BASSA QUALITA'			☒		
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili	SUFFICIENTE			☐		
		INSUFFICIENTE			☐		
		INESISTENTI			☒		
9	Vincoli legislativi						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Ristrutturazione					
11	Note:						
PROGETTO							
12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO					
		RISANAMENTO CONSERVATIVO					
		RISTRUTTURAZIONE				☒	
		DEMOLIZIONE				☐	
13	Vincoli particolari: Ampliamento di volume ammesso SI per la tipologia B Nuovi balconi ammessi A discrezione C.E.C. Nuovi abbaini in falda ammessi SI di tipo tradizionale Intonaci, colori e parti lignee	Per interventi significativi sulla manto di copertura prevedere scandole, coppo o finto coppo. Per interventi significativi sugli intonaci esterni prevedere la formazione di cantonali e marcapiani tradizionali					
14	Note:						
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI			☒		
		NO			☐		