

Comprensorio	C11	Foglio di Mappa	8
Comune Amministrativo	Soraga	N. Particella Edificiale	113
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022
Indirizzo	Via Pont 27 Strada de Pont 31; 37	Rilevatore	Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti



## ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNAIA/DEPOSITO	F	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C	<input type="checkbox"/>	FIENILE, TABIA'	H	
		STALLA	D	<input type="checkbox"/>	RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E	<input type="checkbox"/>		L	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8		8		
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8				
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4		4		
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	0	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	1	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						13	
5	Degrado fisico	NULLO					
		MEDIO			X		
		ELEVATO					
6	Grado di utilizzo	PIENAMENTE UTILIZZATO			X		
		SOTTOUTILIZZATO (in parte)					
		PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'			X		
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili	SUFFICIENTE					
		INSUFFICIENTE			X		
		INESISTENTI					
9	Vincoli legislativi						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Ristrutturazione					
11	Note: Autorimessa (da dividere, annessa)						
<b>PROGETTO</b>							
12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO					
		RISANAMENTO CONSERVATIVO					
		RISTRUTTURAZIONE			X		
		DEMOLIZIONE					
13	<b>Vincoli particolari:</b> Ampliamento di volume ammesso <b>SI</b> per la tipologia A Nuovi balconi ammessi <b>A discrezione C.E.C.</b> Nuovi abbaini in falda ammessi <b>SI di tipo tradizionale</b> Intonaci, colori e parti lignee	<b>Ammesso il riuso ai fini abitativi del sottotetto.</b> <b>Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole, coppo o finto coppo.</b> <b>Per interventi significativi sugli intonaci esterni prevedere la formazione di cantonali e marcapiani tradizionali.</b>					
14	Note:						
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI			X		
		NO					