

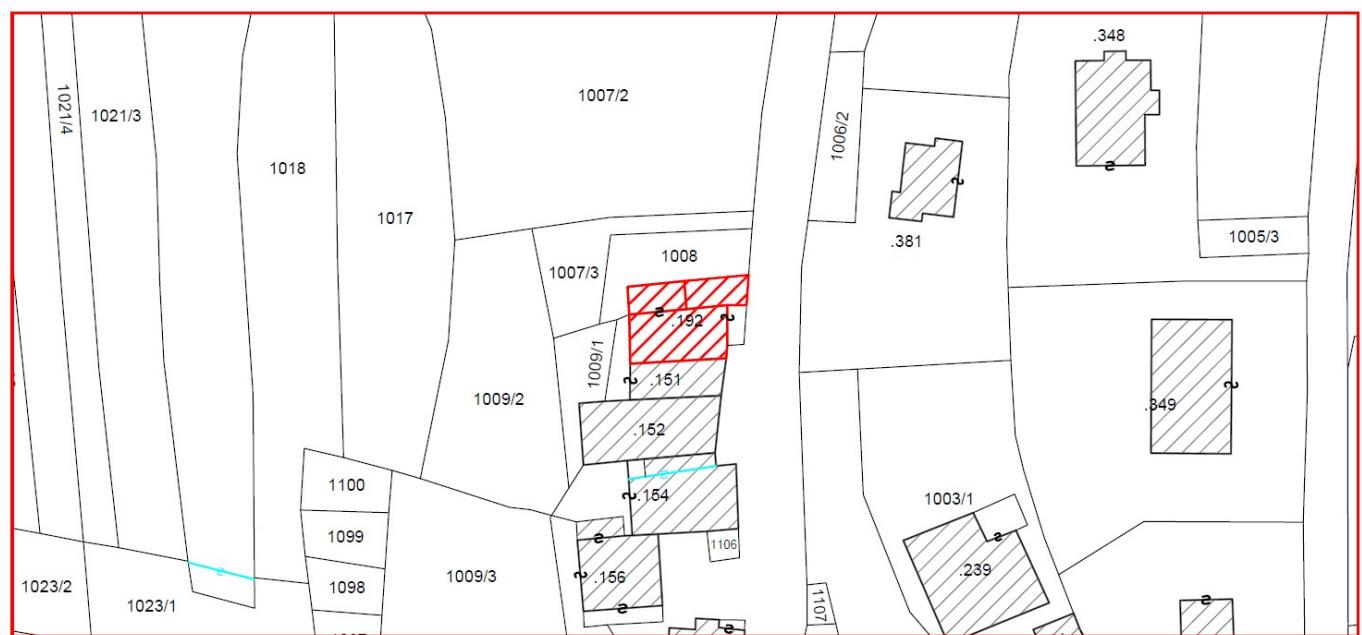
P.R.G. del Comune di Soraga - Rilevazione degli insediamenti storici

SCHEDA N. 107

Comprensorio	C11	Foglio di Mappa	8
Comune Amministrativo	Soraga	N. Particella Edificiale	152
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022
Indirizzo	Via Garghele 5 Strada de Gherghele	Rilevatore	Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	LEGNAIA/DEPOSITO	F	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C		FIENILE, TABIA'	H	
		STALLA	D		RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E			L	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860		8			
		TRA IL 1860 E IL 1939		6		6	
		POSTERIORE AL 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE		8			
		MEDIA DEFINIZIONE		6			
		BASSA DEFINIZIONE		4			
		NESSUNA DEFINIZIONE		0		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0		0
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0		1
		CARATTERI COMPL.	2	1	0		0
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0		0
						7	
5	Degrado fisico	NULLO				X	
		MEDIO					
		ELEVATO					
6	Grado di utilizzo	PIENAMENTE UTILIZZATO				X	
		SOTTOUTILIZZATO (in parte)					
		PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'				X	
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili	SUFFICIENTE					
		INSUFFICIENTE					
		INESISTENTI				X	
9	Vincoli legislativi						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Ristrutturazione					
11	Note:	PROGETTO					
12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO					
		RISANAMENTO CONSERVATIVO					
		RISTRUTTURAZIONE					X
		DEMOLIZIONE					
13	Vincoli particolari: Ampliamento di volume ammesso SI per la tipologia A Nuovi balconi ammessi A discrezione C.E.C. Nuovi abbaini in falda ammessi SI di tipo tradizionale Intonaci, colori e parti lignee	Ammesso il riuso del sottotetto ai fini abitativi previa demolizione delle baracche a valle. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole, coppo o finto coppo. Per interventi significativi sugli intonaci esterni prevedere la formazione di cantonali e marcapiani tradizionali					
14	Note:						
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.						SI NO

