

Comprensorio	C11	Foglio di Mappa	8
Comune Amministrativo	Soraga	N. Particella Edificiale	151 - 152
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	Maggio - Giugno 2003 Settembre 2022
Indirizzo	Via Garghele 3 Strade de Gherghele	Rilevatore	Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A		LEGNAIA/DEPOSITO	F	X
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C		FIENILE, TABIA'	H	X
		STALLA	D	X	RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E			L	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8	8			
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8				
		MEDIA DEFINIZIONE	6	6			
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	1	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	1	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	1	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						17	
5	Degrado fisico	NULLO					
		MEDIO		X			
		ELEVATO					
6	Grado di utilizzo	PIENAMENTE UTILIZZATO		X			
		SOTTOUTILIZZATO (in parte)					
		PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'		X			
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili	SUFFICIENTE					
		INSUFFICIENTE					
		INESISTENTI		X			
9	Vincoli legislativi						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Risanamento conservativo					
11	Note:						
PROGETTO							
12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO					
		RISANAMENTO CONSERVATIVO		X			
		RISTRUTTURAZIONE					
		DEMOLIZIONE					
13	Vincoli particolari: Ampliamento di volume ammesso NO Nuovi balconi ammessi NO Nuovi abbaini in falda ammessi SI di tipo tradizionale Intonaci, colori e parti lignee Mantenere la tipologia costruttiva delle parti lignee	Ammesso il riuso ai fini abitativi. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere la finitura in scandole. Ammessi nuovi fori nella parete in blockbau con le modalità e la tipologia tradizionale in numero massimo di 2 ad W e 2 a S.					
14	Note:						
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI		X			
		NO					