

Compensorio	<b>C11</b>	Foglio di Mappa	<b>8</b>
Comune Amministrativo	<b>Soraga</b>	N. Particella Edificiale	<b>154</b>
Comune Catastale	<b>Soraga I</b>	Data del Rilievo	<b>Maggio – Giugno 2003</b> <b>Settembre 2022</b>
Indirizzo	<b>Via Garghele</b> <b>Strada de Gherghele</b>	Rilevatore	<b>Arch. Mauro Franceschi</b> <b>Arch. Francesca Volpetti</b>



## ESTRATTO MAPPA







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	LEGNAIA/DEPOSITO	F	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C		FIENILE, TABIA'	H	
		STALLA	D		RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E			L	
2	Epoca di costruzione		ANTERIORE AL 1860		8		8
			TRA IL 1860 E IL 1939		6		
			POSTERIORE AL 1939		4		
3	Tipologia architettonica storica		ALTA DEFINIZIONE		8		
			MEDIA DEFINIZIONE		6		
			BASSA DEFINIZIONE		4		4
			NESSUNA DEFINIZIONE		0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	0
			CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	1
			CARATTERI COMPL.	2	1	0	0
			ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	1
							14
5	Degrado fisico		NULLO			X	
			MEDIO			X	
			ELEVATO				
6	Grado di utilizzo		PIENAMENTE UTILIZZATO			X	
			SOTTOUTILIZZATO (in parte)				
			PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)				
			IN STATO DI ABBANDONO				
7	Spazi di pertinenza		ALTA QUALITA'				
			MEDIA QUALITA'				
			BASSA QUALITA'			X	
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili		SUFFICIENTE				
			INSUFFICIENTE			X	
			INESISTENTI				
9	Vincoli legislativi						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente		Risanamento conservativo				
11	Note: Affresco (conservazione)						
<b>PROGETTO</b>							
12	Categoria di intervento prevista		RESTAURO				
			RISANAMENTO CONSERVATIVO			X	
			RISTRUTTURAZIONE			X	
			DEMOLIZIONE				
13	Vincoli particolari: Ampliamento di volume ammesso SI per la tipologia D limitatamente a cm 50 Nuovi balconi ammessi NO Nuovi abbaini in falda ammessi SI di tipo tradizionale Intonaci, colori e parti lignee Riproporre cantonali e marcapiani di tipo tradizionale		Affresco assoggettato a restauro conservativo. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole, coppo o finto coppo.				
14	Note: Affresco oggetto di specifiche disposizioni di tutela ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42.						
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.						SI NO