

A two-story white house with a red-tiled roof and wooden accents. The house features a covered staircase on the left side, a wooden fence in the foreground, and a red circular speed limit sign with the number 30. The background shows a forested hillside.





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	☒	LEGNAIA/DEPOSITO	F	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B	☐	EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C	☐	FIENILE, TABIA'	H	
		STALLA	D	☐	RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E	☐		L	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8		8		
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8				
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4		4		
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	0	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	1	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						13	
5	Degrado fisico	NULLO				☒	
		MEDIO					
		ELEVATO					
6	Grado di utilizzo	PIENAMENTE UTILIZZATO				☒	
		SOTTOUTILIZZATO (in parte)					
		PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'				☒	
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'				☒	
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili	SUFFICIENTE				☒	
		INSUFFICIENTE					
		INESISTENTI					
9	Vincoli legislativi						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Ristrutturazione					
11	Note:						

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE	☒
		DEMOLIZIONE	
13	Vincoli particolari: Ampliamento di volume ammesso SI per la tipologia A Nuovi balconi ammessi SI Nuovi abbaini in falda ammessi SI di tipo tradizionale Intonaci, colori e parti lignee Riproporre cantonali e marcapiani di tipo tradizionale uniformi, tinte e tipologie delle ante oscuranti	Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole o coppo. Per interventi significativi sugli intonaci esterni prevedere la formazione di cantonali e marcapiani tradizionali.	
14	Note: Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda; obbligo intervento esterno esteso a tutta l'unità edilizia (escl. man. ord.)		

15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	X
		NO	