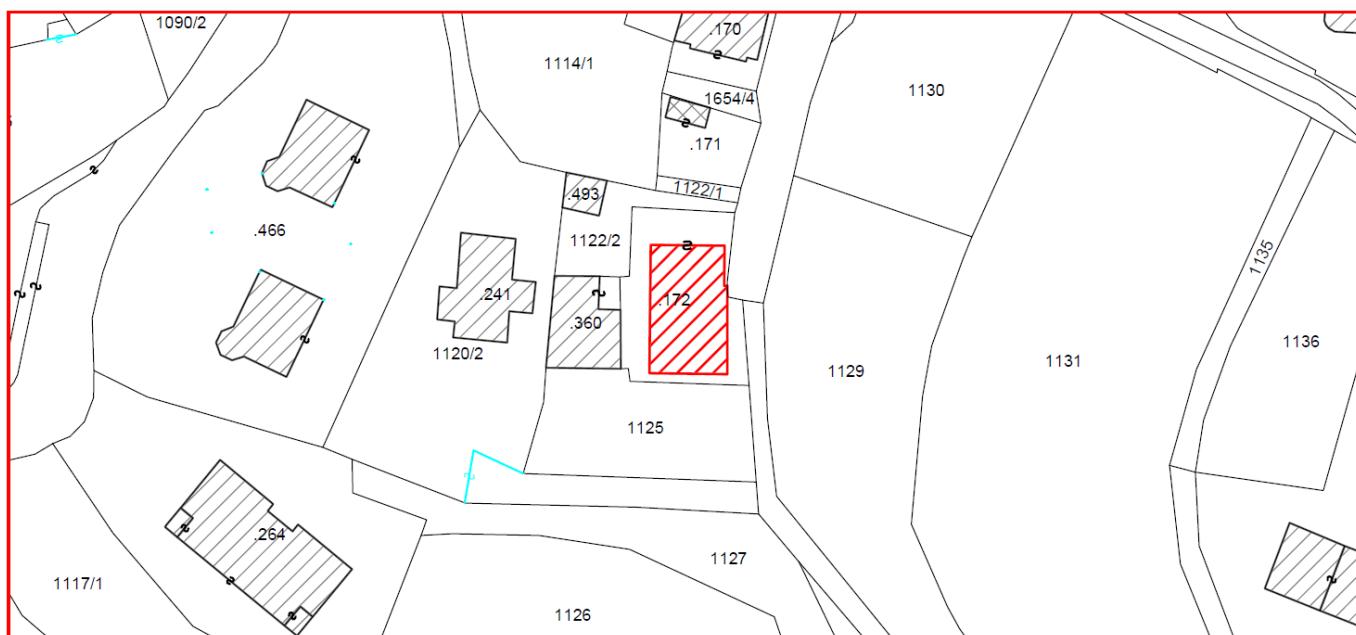


Comprensorio	C11	Foglio di Mappa	8
Comune Amministrativo	Soraga	N. Particella Edificiale	172
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022
Indirizzo	Via Rois 4 Strada de Roise	Rilevatore	Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti



## ESTRATTO MAPPA







1	<b>Tipologia Funzionale</b>	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	<b>X</b>	LEGNAIA/DEPOSITO	F	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C		FIENILE, TABIA'	H	
		STALLA	D		RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E			L	
2	<b>Epoca di costruzione</b>	ANTERIORE AL 1860	8				
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				<b>6</b>
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	ALTA DEFINIZIONE	8				
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				<b>0</b>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0		
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0		<b>0</b>
		CARATTERI COMPL.	2	1	0		<b>0</b>
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0		<b>0</b>
							<b>7</b>
5	<b>Degrado fisico</b>	NULLO					<b>X</b>
		MEDIO					
		ELEVATO					
6	<b>Grado di utilizzo</b>	PIENAMENTE UTILIZZATO					<b>X</b>
		SOTTOUTILIZZATO (in parte)					
		PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)					<b>X</b>
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'					<b>X</b>
8	<b>Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili</b>	SUFFICIENTE					<b>X</b>
		INSUFFICIENTE					
		INESISTENTI					
9	<b>Vincoli legislativi</b>						
10	<b>Categoria di intervento prevista nel piano precedente</b>	Ristrutturazione					
11	<b>Note:</b>	<b>PROGETTO</b>					
12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	RESTAURO					
		RISANAMENTO CONSERVATIVO					
		<b>RISTRUTTURAZIONE</b>					<b>X</b>
		DEMOLIZIONE					
13	<b>Vincoli particolari:</b> Ampliamento di volume ammesso SI per la tipologia A Nuovi balconi ammessi NO Nuovi abbaini in falda ammessi SI Intonaci, colori e parti lignee	<b>Nell'elevazione o ristrutturazione ridurre considerevolmente i balconi e riportare l'abbaino alle forme tradizionali, per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole, coppo o finto coppo. Per interventi significativi sugli intonaci esterni prevedere la formazione di cantonali e marcapiani tradizionali.</b>					
14	<b>Note: Affresco oggetto di specifiche disposizioni di tutela ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42.</b>						
15	<b>Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.</b>						<b>SI</b>
							<b>NO</b>