

Comprensorio	C11	Foglio di Mappa	8
Comune Amministrativo	Soraga	N. Particella Edificiale	168
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022
Indirizzo	Troi de Pala	Rilevatore	Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE EDIFICIO PRODUTTIVO EDIFICIO SPECIALE STALLA AUTORIMESSA	A B C D E		LEGNAIA/DEPOSITO EDIFICIO DI CULTO FIENILE, TABIA' RUDERE	F G H I	X X
2	Epoca di costruzione			ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1939 POSTERIORE AL 1939		8 6 4	8
3	Tipologia architettonica storica			ALTA DEFINIZIONE MEDIA DEFINIZIONE BASSA DEFINIZIONE NESSUNA DEFINIZIONE		8 6 4 0	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			VOLUMETRICI ORIGINALI CARATTERI COSTRUTTIVI CARATTERI COMPL. ASPETTI DECORATIVI	2 2 2 2	1 1 1 1	1 1 1 0
							15
5	Degrado fisico			NULLO MEDIO ELEVATO			X
6	Grado di utilizzo			PIENAMENTE UTILIZZATO SOTTOUTILIZZATO (in parte) PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale) IN STATO DI ABBANDONO			X X
7	Spazi di pertinenza			ALTA QUALITA' MEDIA QUALITA' BASSA QUALITA'			X
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili			SUFFICIENTE INSUFFICIENTE INESISTENTI			X
9	Vincoli legislativi						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente			Risanamento conservativo			
11	Note:						

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE	
13	Vincoli particolari: Ampliamento di volume ammesso SI per la tipologia D limitatamente a cm 50 Nuovi balconi ammessi NO Nuovi abbaini in falda ammessi A discrezione C.E.C. Intonaci, colori e parti lignee Mantenere la tipologia costruttiva delle parti lignee	Ammesso il riuso ai fini abitativi. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere le scandole. Non realizzare nuovi fori nella parte in blockbau. Ammessi nuovi fori con modalità e tipologia tradizionali solo sulla parte in tavole verticali (breghe) limitatamente a due sulla facciata NNE e due sulla facciata SSW.	
14	Note:		

15

Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale
4 agosto 2015, n. 15.

 SI NO X