

Comprensorio	C11	Foglio di Mappa	4
Comune Amministrativo	Soraga	N. Particella Edificiale	210
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022
Indirizzo	Via Barbide 40 Strada de Barbida 40	Rilevatore	Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	☒	LEGNAIA/DEPOSITO	F	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B	☐	EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C	☐	FIENILE, TABIA'	H	
		STALLA	D	☐	RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E	☐		L	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8				
		TRA IL 1860 E IL 1939	6		6		
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8				
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4		4		
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	1	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	1	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						12	
5	Degrado fisico	NULLO					
		MEDIO			X		
		ELEVATO					
6	Grado di utilizzo	PIENAMENTE UTILIZZATO			X		
		SOTTOUTILIZZATO (in parte)					
		PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'			X		
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili	SUFFICIENTE			X		
		INSUFFICIENTE					
		INESISTENTI					
9	Vincoli legislativi						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Ristrutturazione					
11	Note:						
PROGETTO							
12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO					
		RISANAMENTO CONSERVATIVO					
		RISTRUTTURAZIONE			X		
		DEMOLIZIONE					
13	Vincoli particolari: Ampliamento di volume ammesso SI per la tipologia A Nuovi balconi ammessi A discrezione C.E.C. Nuovi abbaini in falda ammessi SI di tipo tradizionale Intonaci, colori e parti lignee	Mantenere le parti lignee. Per interventi significativi sugli intonaci esterni prevedere la formazione di cantonali e marcapiani tradizionali Ammesso il cambio di destinazione d'uso con destinazione ricettiva					
14	Note:						
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI			X		
		NO					