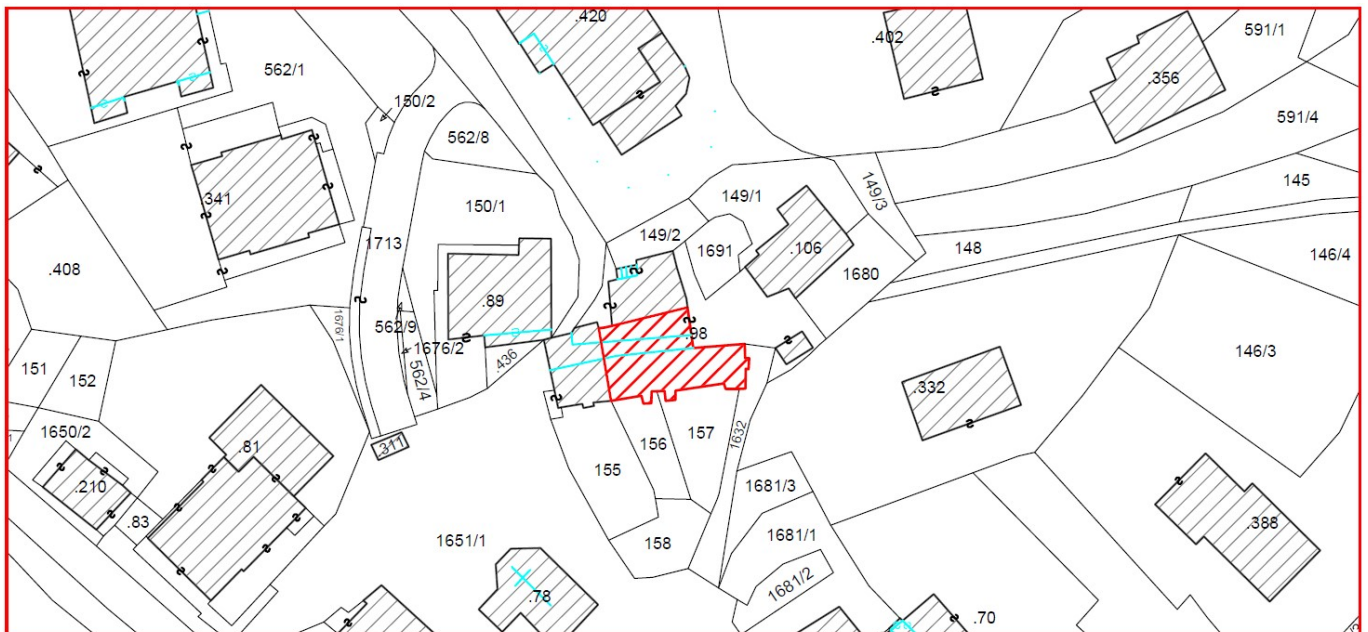


|                       |                                           |                          |                                                    |
|-----------------------|-------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|
| Comprensorio          | C11                                       | Foglio di Mappa          | 4                                                  |
| Comune Amministrativo | Soraga                                    | N. Particella Edificiale | 98                                                 |
| Comune Catastale      | Soraga I                                  | Data del Rilievo         | Maggio – Giugno 2003<br>Settembre 2022             |
| Indirizzo             | Piaz de la Madona<br>Strada de Barbida 26 | Rilevatore               | Arch. Mauro Franceschi<br>Arch. Francesca Volpetti |



ESTRATTO MAPPA





|                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                     |                   |    |  |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------|----|--|
| 1               | Tipologia Funzionale                                                                                                            | EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE                                                                                                                                                                                                        | A | <input checked="" type="checkbox"/> | LEGNAIA/DEPOSITO  | F  |  |
|                 |                                                                                                                                 | EDIFICIO PRODUTTIVO                                                                                                                                                                                                                | B | <input type="checkbox"/>            | EDIFICIO DI CULTO | G  |  |
|                 |                                                                                                                                 | EDIFICIO SPECIALE                                                                                                                                                                                                                  | C | <input type="checkbox"/>            | FIENILE, TABIA'   | H  |  |
|                 |                                                                                                                                 | STALLA                                                                                                                                                                                                                             | D | <input type="checkbox"/>            | RUDERE            | I  |  |
|                 |                                                                                                                                 | AUTORIMESSA                                                                                                                                                                                                                        | E | <input type="checkbox"/>            |                   | L  |  |
| 2               | Epoca di costruzione                                                                                                            | ANTERIORE AL 1860                                                                                                                                                                                                                  | 8 |                                     | 8                 |    |  |
|                 |                                                                                                                                 | TRA IL 1860 E IL 1939                                                                                                                                                                                                              | 6 |                                     |                   |    |  |
|                 |                                                                                                                                 | POSTERIORE AL 1939                                                                                                                                                                                                                 | 4 |                                     |                   |    |  |
| 3               | Tipologia architettonica storica                                                                                                | ALTA DEFINIZIONE                                                                                                                                                                                                                   | 8 |                                     |                   |    |  |
|                 |                                                                                                                                 | MEDIA DEFINIZIONE                                                                                                                                                                                                                  | 6 |                                     |                   |    |  |
|                 |                                                                                                                                 | BASSA DEFINIZIONE                                                                                                                                                                                                                  | 4 |                                     | 4                 |    |  |
|                 |                                                                                                                                 | NESSUNA DEFINIZIONE                                                                                                                                                                                                                | 0 |                                     |                   |    |  |
| 4               | Permanenza dei caratteri formali tradizionali                                                                                   | VOLUMETRICI ORIGINALI                                                                                                                                                                                                              | 2 | 1                                   | 0                 | 0  |  |
|                 |                                                                                                                                 | CARATTERI COSTRUTTIVI                                                                                                                                                                                                              | 2 | 1                                   | 0                 | 1  |  |
|                 |                                                                                                                                 | CARATTERI COMPL.                                                                                                                                                                                                                   | 2 | 1                                   | 0                 | 0  |  |
|                 |                                                                                                                                 | ASPETTI DECORATIVI                                                                                                                                                                                                                 | 2 | 1                                   | 0                 | 0  |  |
|                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                     |                   | 13 |  |
| 5               | Degrado fisico                                                                                                                  | NULLO                                                                                                                                                                                                                              |   |                                     | X                 |    |  |
|                 |                                                                                                                                 | MEDIO                                                                                                                                                                                                                              |   |                                     |                   |    |  |
|                 |                                                                                                                                 | ELEVATO                                                                                                                                                                                                                            |   |                                     |                   |    |  |
| 6               | Grado di utilizzo                                                                                                               | PIENAMENTE UTILIZZATO                                                                                                                                                                                                              |   |                                     | X                 |    |  |
|                 |                                                                                                                                 | SOTTOUTILIZZATO (in parte)                                                                                                                                                                                                         |   |                                     |                   |    |  |
|                 |                                                                                                                                 | PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)                                                                                                                                                                                               |   |                                     |                   |    |  |
|                 |                                                                                                                                 | IN STATO DI ABBANDONO                                                                                                                                                                                                              |   |                                     |                   |    |  |
| 7               | Spazi di pertinenza                                                                                                             | ALTA QUALITA'                                                                                                                                                                                                                      |   |                                     |                   |    |  |
|                 |                                                                                                                                 | MEDIA QUALITA'                                                                                                                                                                                                                     |   |                                     | X                 |    |  |
|                 |                                                                                                                                 | BASSA QUALITA'                                                                                                                                                                                                                     |   |                                     | X                 |    |  |
| 8               | Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili                                                                                  | SUFFICIENTE                                                                                                                                                                                                                        |   |                                     |                   |    |  |
|                 |                                                                                                                                 | INSUFFICIENTE                                                                                                                                                                                                                      |   |                                     |                   |    |  |
|                 |                                                                                                                                 | INESISTENTI                                                                                                                                                                                                                        |   |                                     | X                 |    |  |
| 9               | Vincoli legislativi                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                     |                   |    |  |
| 10              | Categoria di intervento prevista nel piano precedente                                                                           | Ristrutturazione                                                                                                                                                                                                                   |   |                                     |                   |    |  |
| 11              | Note:                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                     |                   |    |  |
| <b>PROGETTO</b> |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                     |                   |    |  |
| 12              | Categoria di intervento prevista                                                                                                | RESTAURO                                                                                                                                                                                                                           |   |                                     |                   |    |  |
|                 |                                                                                                                                 | RISANAMENTO CONSERVATIVO                                                                                                                                                                                                           |   |                                     |                   |    |  |
|                 |                                                                                                                                 | RISTRUTTURAZIONE                                                                                                                                                                                                                   |   |                                     | X                 |    |  |
|                 |                                                                                                                                 | DEMOLIZIONE                                                                                                                                                                                                                        |   |                                     |                   |    |  |
| 13              | Vincoli particolari:                                                                                                            | Ampliamento di volume ammesso SI per la tipologia A<br>Nuovi balconi ammessi A discrezione C.E.C.<br>Nuovi abbaini in falda ammessi SI di tipo tradizionale<br>Intonaci, colori e parti lignee                                     |   |                                     |                   |    |  |
|                 |                                                                                                                                 | Mantenere portico interno.<br>Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole, coppo o finto coppo.<br>Per interventi sugli intonaci esterni prevedere la formazione di cantonali e marcapiani tradizionali |   |                                     |                   |    |  |
| 14              | Note:                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                     |                   |    |  |
| 15              | Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15. | SI                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                     | X                 |    |  |
|                 |                                                                                                                                 | NO                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                     |                   |    |  |