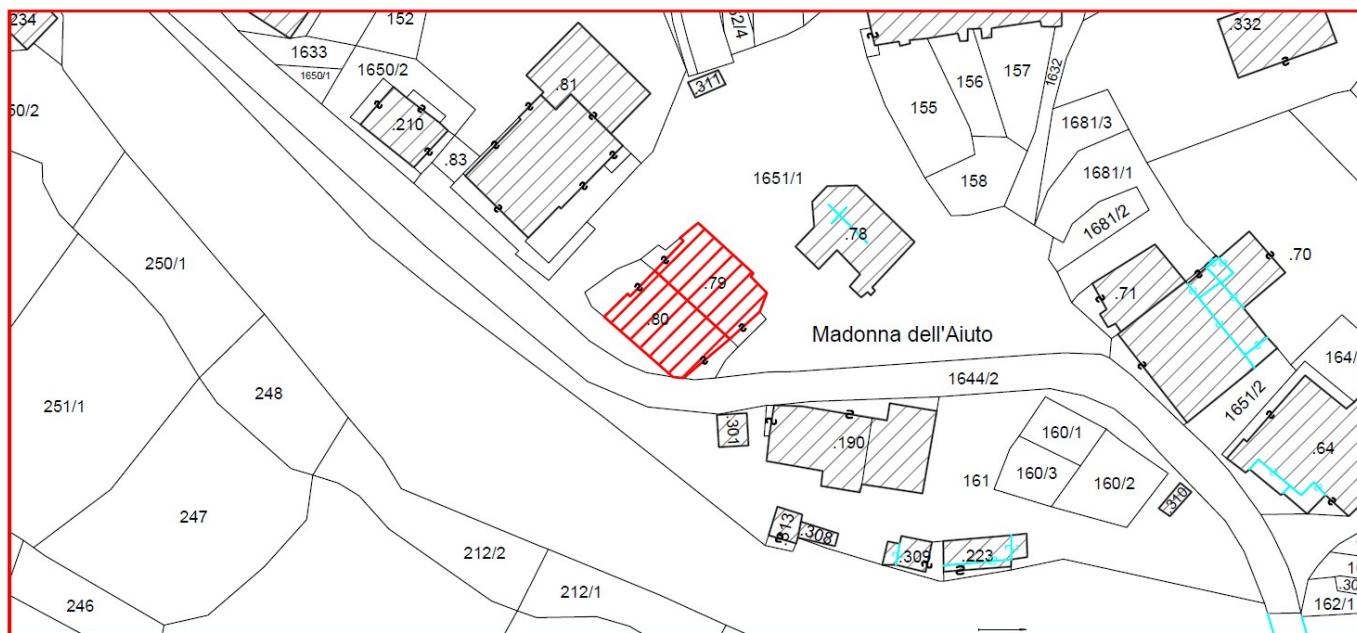


Comprensorio	C11	Foglio di Mappa	4
Comune Amministrativo	Soraga di Fassa	N. Particella Edificiale	79 - 80
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022
Indirizzo	Piaz de la Madona	Rilevatore	Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A		LEGNAIA/DEPOSITO	F	X
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C		FIENILE, TABIA'	H	X
		STALLA	D		RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E			L	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860		8			8
		TRA IL 1860 E IL 1939		6			
		POSTERIORE AL 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE		8			8
		MEDIA DEFINIZIONE		6			
		BASSA DEFINIZIONE		4			
		NESSUNA DEFINIZIONE		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0		2
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0		2
		CARATTERI COMPL.	2	1	0		2
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0		1
							23
5	Degradò fisico	NULLO					
		MEDIO					X
		ELEVATO					
6	Grado di utilizzo	PIENAMENTE UTILIZZATO					
		SOTTOUTILIZZATO (in parte)					X
		PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'					X
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili	SUFFICIENTE					X
		INSUFFICIENTE					
		INESISTENTI					
9	Vincoli legislativi						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Restauro					
11	Note:						

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO					X
		RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
		RISTRUTTURAZIONE					
		DEMOLIZIONE					
13	Vincoli particolari: Ampliamento di volume ammesso NO Nuovi balconi ammessi NO Nuovi abbaini in falda ammessi NO Intonaci, colori e parti lignee	Ammesso il cambio di destinazione d'uso con destinazione ricettiva per formazione di servizi e ristorazione del vicino albergo e/o residenza come da specifico articolo delle N.d.A. Il restauro, finalizzato al recupero del manufatto, sarà seguito con le modalità di intervento particolari previste e descritte allo specifico articolo della N.d.A.					
14	Note:						

15

Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale
4 agosto 2015, n. 15.

SI

NO

X