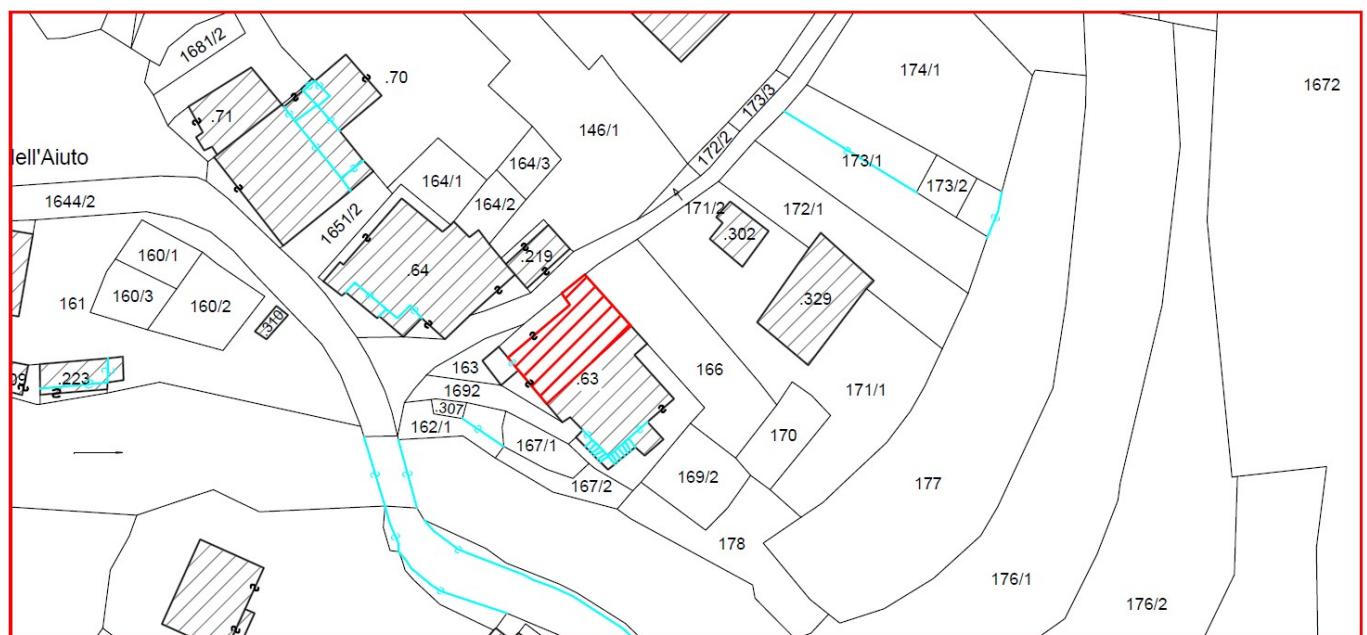


Comprensorio	C11	Foglio di Mappa	4
Comune Amministrativo	Soraga	N. Particella Edificiale	63/1 63
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022
Indirizzo	Strada de do' pare' 4	Rilevatore	Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA





1	<b>Tipologia Funzionale</b>	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	LEGNAIA/DEPOSITO	F	X
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C		FIENILE, TABIA'	H	X
		STALLA	D		RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E			L	
2	<b>Epoca di costruzione</b>	ANTERIORE AL 1860		8			8
		TRA IL 1860 E IL 1939		6			
		POSTERIORE AL 1939		4			
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	ALTA DEFINIZIONE		8			
		MEDIA DEFINIZIONE		6			6
		BASSA DEFINIZIONE		4			
		NESSUNA DEFINIZIONE		0			
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0		1
		CARATTERI COMPL.	2	1	0		1
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0		0
							17
5	<b>Degradò fisico</b>	NULLO					
		MEDIO					X
		ELEVATO					
6	<b>Grado di utilizzo</b>	PIENAMENTE UTILIZZATO					X
		SOTTOUTILIZZATO (in parte)					
		PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'					X
8	<b>Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili</b>	SUFFICIENTE					X
		INSUFFICIENTE					
		INESISTENTI					
9	<b>Vincoli legislativi</b>						
10	<b>Categoria di intervento prevista nel piano precedente</b>	Risanamento conservativo					
11	<b>Note:</b>						

## PROGETTO

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	RESTAURO					
		<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>					X
		RISTRUTTURAZIONE					
		DEMOLIZIONE					
13	<b>Vincoli particolari:</b> Ampliamento di volume ammesso SI per la tipologia D limitatamente a cm 50 Nuovi balconi ammessi NO Nuovi abbaini in falda ammessi NO Intonaci, colori e parti lignee Mantenere le parti lignee in tipologia come l'esistente	Ammesso il riuso ai fini abitativi. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole o coppo. Sono ammesse nuove aperture nella parte lignea con modalità e tipologia tradizionale limitatamente a 2 sulla facciata SW					
14	<b>Note:</b> Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda: obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tabià.						

15

Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale  
4 agosto 2015, n. 15.

 SI NO X