

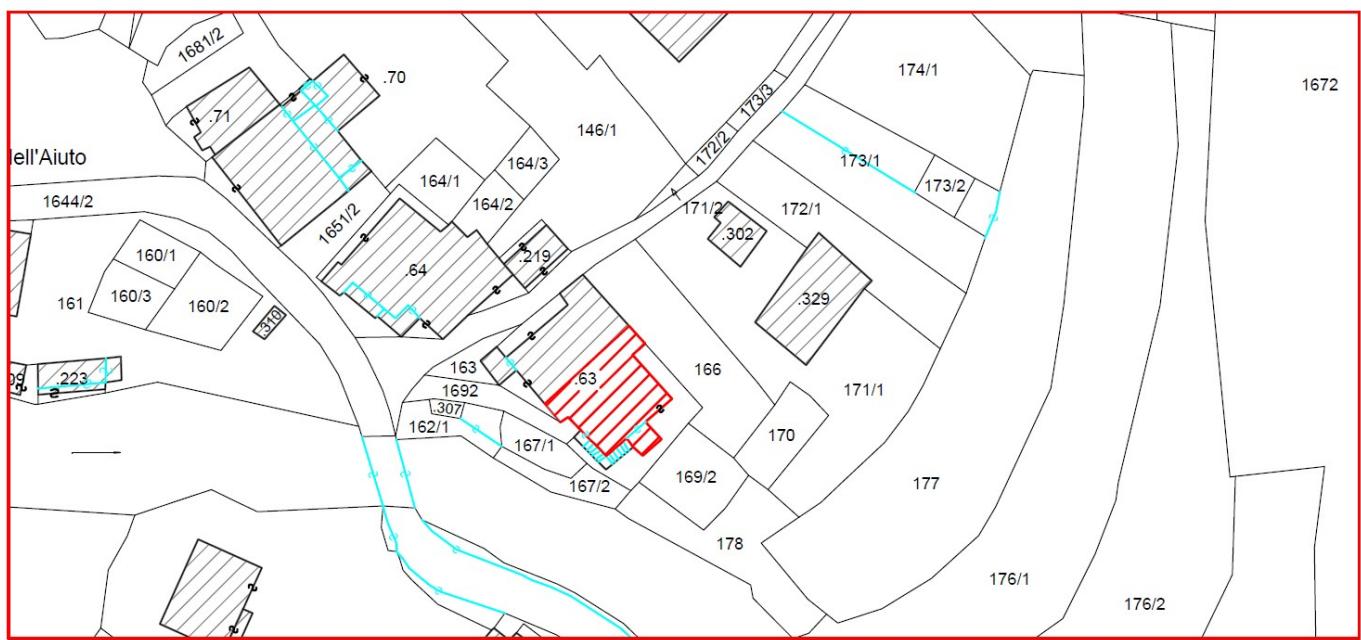
P.R.G. del Comune di Soraga - Rilevazione degli insediamenti storici

SCHEDA N. 63

Comprensorio	C11	Foglio di Mappa	4
Comune Amministrativo	<b>Soraga</b>	N. Particella Edificiale	<b>63/1</b> <b>63</b>
Comune Catastale	<b>Soraga I</b>	Data del Rilievo	<b>Maggio – Giugno 2003</b> <b>Settembre 2022</b>
Indirizzo	<b>Strada de do' pare'</b>	Rilevatore	<b>Arch. Mauro Franceschi</b> <b>Arch. Francesca Volpetti</b>



ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	LEGNAIA/DEPOSITO	F	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C		FIENILE, TABIA'	H	
		STALLA	D		RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E			L	
2	Epoca di costruzione		ANTERIORE AL 1860		8		8
			TRA IL 1860 E IL 1939		6		
			POSTERIORE AL 1939		4		
3	Tipologia architettonica storica		ALTA DEFINIZIONE		8		
			MEDIA DEFINIZIONE		6		
			BASSA DEFINIZIONE		4		4
			NESSUNA DEFINIZIONE		0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	
			CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	1
			CARATTERI COMPL.	2	1	0	0
			ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0
							13
5	Degradò fisico		NULLO				
			MEDIO				X
			ELEVATO				
6	Grado di utilizzo		PIENAMENTE UTILIZZATO				
			SOTTOUTILIZZATO (in parte)				
			PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)				
			IN STATO DI ABBANDONO				
7	Spazi di pertinenza		ALTA QUALITA'				
			MEDIA QUALITA'				X
			BASSA QUALITA'				
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili		SUFFICIENTE				
			INSUFFICIENTE				
			INESISTENTI				
9	Vincoli legislativi						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente		Ristrutturazione				
11	Note:						
			PROGETTO				
12	Categoria di intervento prevista		RESTAURO				
			RISANAMENTO CONSERVATIVO				
			RISTRUTTURAZIONE				X
			DEMOLIZIONE				
13	Vincoli particolari: Ampliamento di volume ammesso SI per la tipologia B Nuovi balconi ammessi A discrezione C.E.C. Nuovi abbaini in falda ammessi NO Intonaci, colori e parti lignee Nella ristrutturazione prevedere l'integrazione della superfetazione a sud est con recupero del volume		Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole o coppo. Nei limiti dell'aumento di volume ammesso è consentita la formazione di un corpo aggiuntivo a valle con tetto a due falde che integri ed elimini l'attuale superfetazione				
14	Note: Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda.						
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.		SI				X
			NO				

