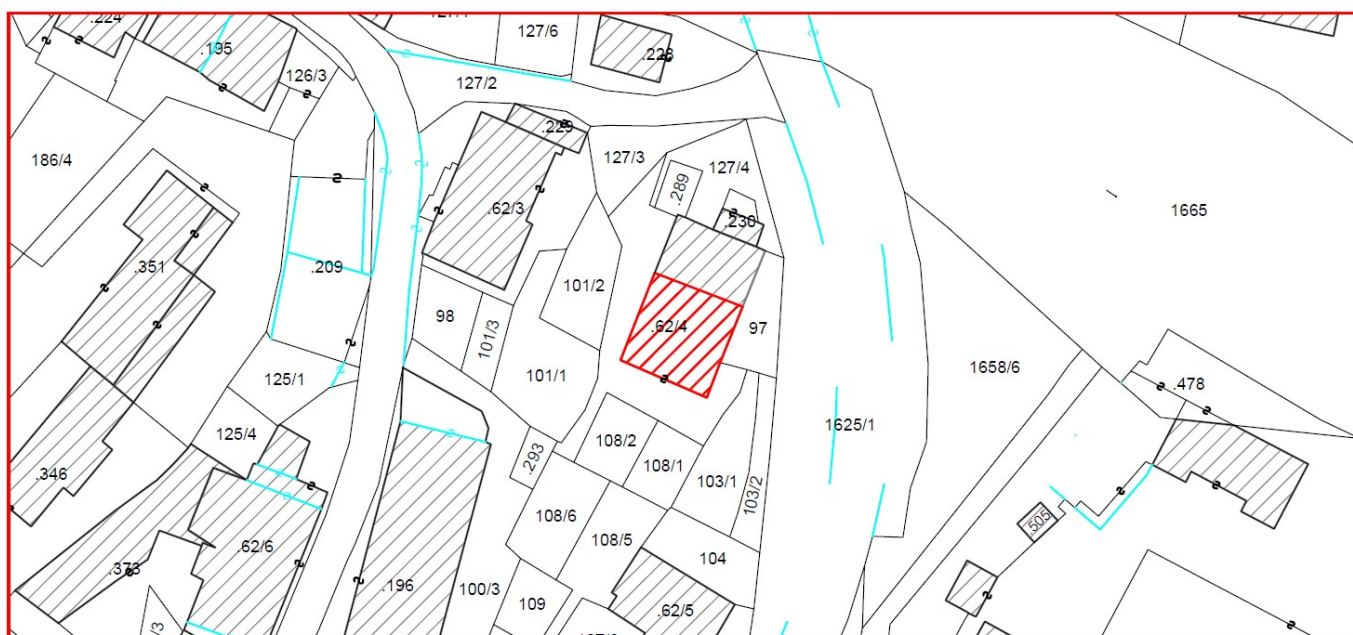


| | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|--|
| Comprensorio | C11 | Foglio di Mappa | 4 |
| Comune Amministrativo | Soraga | N. Particella Edificiale | 62/4 |
| Comune Catastale | Soraga I | Data del Rilievo | Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022 |
| Indirizzo | Stradoun de Fasa Stradon de Fascia 21 | Rilevatore | Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti |



ESTRATTO MAPPA





| | | | | | | | |
|-----------------|--|--|---|---|-------------------|----|--|
| 1 | Tipologia Funzionale | EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE | A | X | LEGNAIA/DEPOSITO | F | |
| | | EDIFICIO PRODUTTIVO | B | | EDIFICIO DI CULTO | G | |
| | | EDIFICIO SPECIALE | C | | FIENILE, TABIA' | H | |
| | | STALLA | D | | RUDERE | I | |
| | | AUTORIMESSA | E | | | L | |
| 2 | Epoca di costruzione | ANTERIORE AL 1860 | | 8 | | | |
| | | TRA IL 1860 E IL 1939 | | 6 | 6 | | |
| | | POSTERIORE AL 1939 | | 4 | | | |
| 3 | Tipologia architettonica storica | ALTA DEFINIZIONE | | 8 | | | |
| | | MEDIA DEFINIZIONE | | 6 | | | |
| | | BASSA DEFINIZIONE | | 4 | 4 | | |
| | | NESSUNA DEFINIZIONE | | 0 | | | |
| 4 | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | VOLUMETRICI ORIGINALI | 2 | 1 | 0 | 0 | |
| | | CARATTERI COSTRUTTIVI | 2 | 1 | 0 | 1 | |
| | | CARATTERI COMPL. | 2 | 1 | 0 | 1 | |
| | | ASPETTI DECORATIVI | 2 | 1 | 0 | 0 | |
| | | | | | | 12 | |
| 5 | Degrado fisico | NULO | | | | X | |
| | | MEDIO | | | | X | |
| | | ELEVATO | | | | | |
| 6 | Grado di utilizzo | PIENAMENTE UTILIZZATO | | | | X | |
| | | SOTTOUTILIZZATO (in parte) | | | | | |
| | | PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale) | | | | | |
| | | IN STATO DI ABBANDONO | | | | | |
| 7 | Spazi di pertinenza | ALTA QUALITA' | | | | | |
| | | MEDIA QUALITA' | | | | | |
| | | BASSA QUALITA' | | | | X | |
| 8 | Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili | SUFFICIENTE | | | | X | |
| | | INSUFFICIENTE | | | | | |
| | | INESISTENTI | | | | | |
| 9 | Vincoli legislativi | | | | | | |
| 10 | Categoria di intervento prevista nel piano precedente | Ristrutturazione | | | | | |
| 11 | Note: | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | |
| 12 | Categoria di intervento prevista | RESTAURO | | | | | |
| | | RISANAMENTO CONSERVATIVO | | | | | |
| | | RISTRUTTURAZIONE | | | | X | |
| | | DEMOLIZIONE | | | | | |
| 13 | Vincoli particolari: Ampliamento di volume ammesso SI per la tipologia D limitatamente a cm 80 Nuovi balconi ammessi A discrezione C.E.C. Nuovi abbaini in falda ammessi SI di tipo tradizionale Intonaci, colori e parti lignee | Ammesso il riuso del sottotetto ai fini abitativi. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole o coppo. La regolare disposizione dei fori su facciata S-E e S-W dovrà essere salvaguardata. | | | | | |
| 14 | Note: Obbligo intervento esterno esteso a tutta l'unità edilizia (escl. man. ord.) | | | | | | |
| 15 | Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15. | SI | | | | X | |
| | | NO | | | | | |