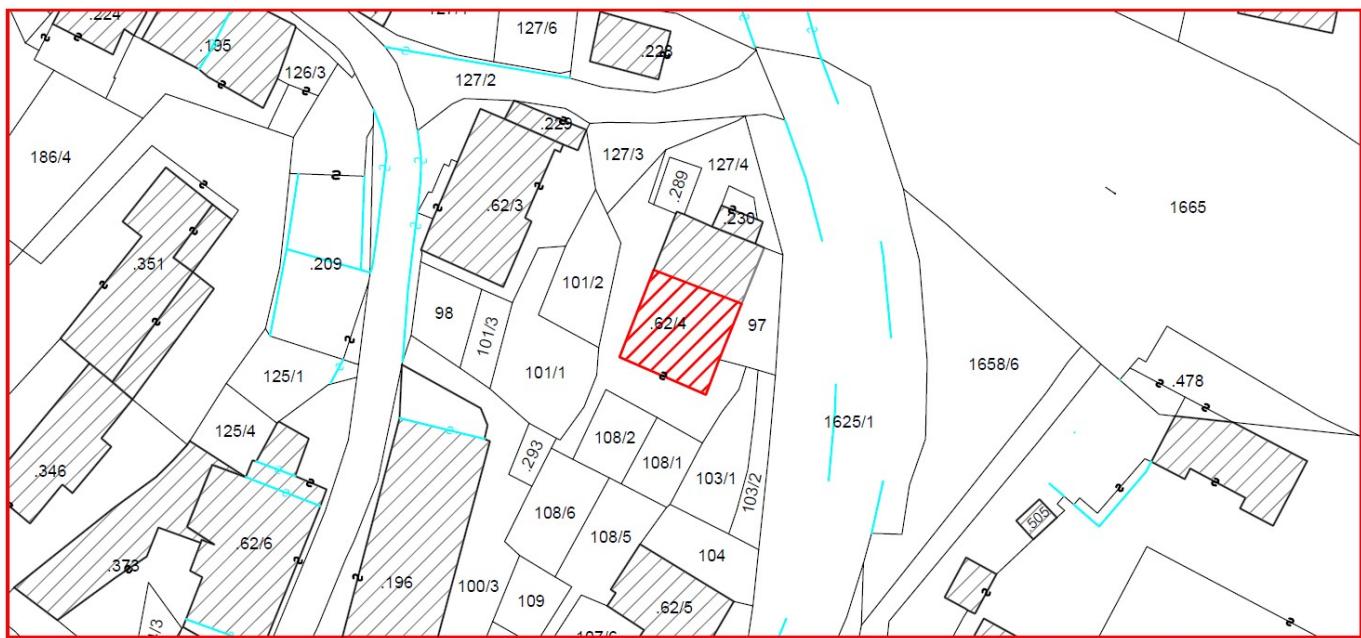


Comprensorio	C11	Foglio di Mappa	4
Comune Amministrativo	Soraga	N. Particella Edificiale	62/4
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022
Indirizzo	Stradoun de Fasa Stradon de Fascia 21	Rilevatore	Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	LEGNAIA/DEPOSITO	F	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C		FIENILE, TABIA'	H	
		STALLA	D		RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E			L	
2	Epoca di costruzione		ANTERIORE AL 1860		8		
			TRA IL 1860 E IL 1939		6	6	
			POSTERIORE AL 1939		4		
3	Tipologia architettonica storica		ALTA DEFINIZIONE		8		
			MEDIA DEFINIZIONE		6		
			BASSA DEFINIZIONE		4	4	
			NESSUNA DEFINIZIONE		0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	
			CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	0
			CARATTERI COMPL.	2	1	0	1
			ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	1
							12
5	Degradò fisico		NULLO			X	
			MEDIO			X	
			ELEVATO				
6	Grado di utilizzo		PIENAMENTE UTILIZZATO			X	
			SOTTOUTILIZZATO (in parte)				
			PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)				
			IN STATO DI ABBANDONO				
7	Spazi di pertinenza		ALTA QUALITA'				
			MEDIA QUALITA'				
			BASSA QUALITA'			X	
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili		SUFFICIENTE			X	
			INSUFFICIENTE				
			INESISTENTI				
9	Vincoli legislativi						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente		Ristrutturazione				
11	Note:						
			PROGETTO				
12	Categoria di intervento prevista		RESTAURO				
			RISANAMENTO CONSERVATIVO				
			RISTRUTTURAZIONE			X	
			DEMOLIZIONE				
13	Vincoli particolari: Ampliamento di volume ammesso SI per la tipologia D limitatamente a cm 80 Nuovi balconi ammessi A discrezione C.E.C. Nuovi abbaini in falda ammessi SI di tipo tradizionale Intonaci, colori e parti lignee		Ammesso il riuso del sottotetto ai fini abitativi. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole o coppo. La regolare disposizione dei fori su facciata S-E e S-W dovrà essere salvaguardata.				
14	Note: Obbligo intervento esterno esteso a tutta l'unità edilizia (escl. man. ord.)						
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.		SI		NO	X	