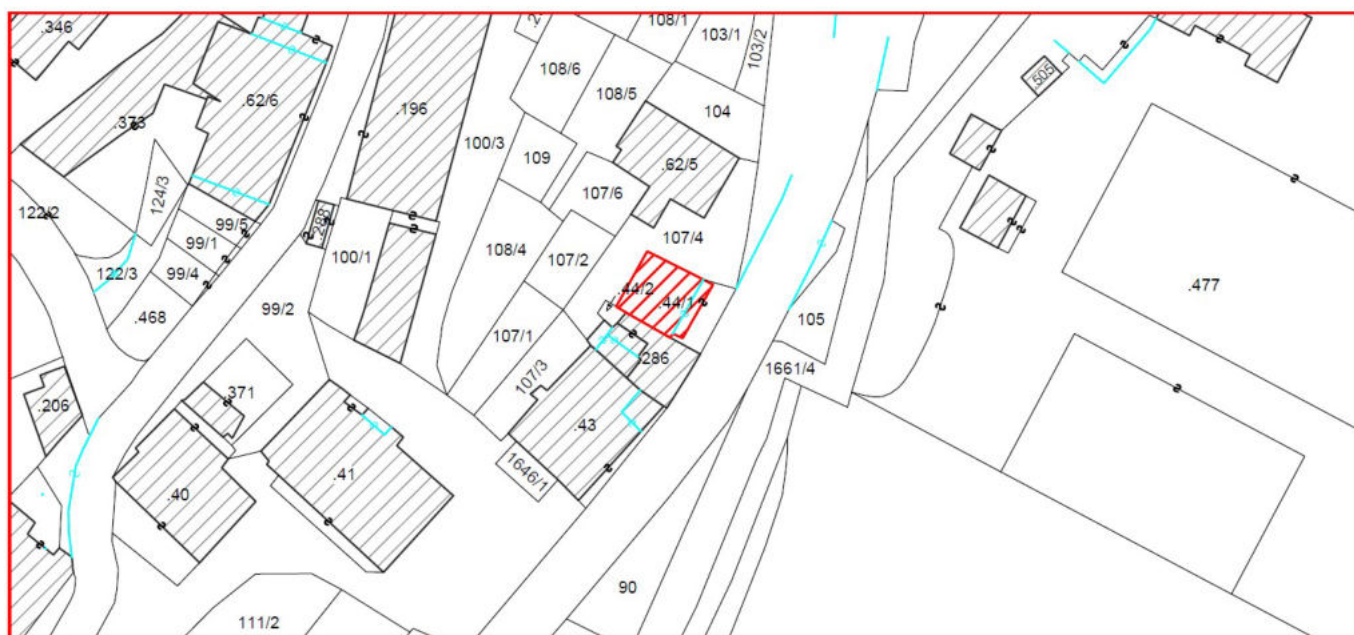


Comprensorio	C11	Foglio di Mappa	4
Comune Amministrativo	Soraga	N. Particella Edificiale	44/1
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022
Indirizzo	Stradoun de Fasa Stradon	Rilevatore	Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A		LEGNAIA/DEPOSITO	F	X
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C		FIENILE, TABIA'	H	X
		STALLA	D		RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E			L	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860		8			
		TRA IL 1860 E IL 1939		6			
		POSTERIORE AL 1939		4	4		
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE		8			
		MEDIA DEFINIZIONE		6			
		BASSA DEFINIZIONE		4	4		
		NESSUNA DEFINIZIONE		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	0	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	1	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						9	
5	Degrado fisico	NULLO					
		MEDIO				X	
		ELEVATO					
6	Grado di utilizzo	PIENAMENTE UTILIZZATO					
		SOTTOUTILIZZATO (in parte)				X	
		PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'				X	
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili	SUFFICIENTE					
		INSUFFICIENTE					
		INESISTENTI				X	
9	Vincoli legislativi						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Ristrutturazione					
11	Note:						

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE	X
		DEMOLIZIONE	
13	Vincoli particolari: Ampliamento di volume ammesso SI per la tipologia A Nuovi balconi ammessi NO Nuovi abbaini in falda ammessi NO Intonaci, colori e parti lignee	Ammesso il riuso ai fini abitativi. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole. Ripristinare la tipologia a due falde con il colmo posto parallelo alla strada. Sono ammessi nuovi fori nella parte lignea con modalità e tipologia tradizionale in numero massimo di 2 per prospetto.	
14	Note: Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda; obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato; obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tabià.		

15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	X
		NO	