

P.R.G. del Comune di Soraga - Rilevazione degli insediamenti storici

SCHEDA N. 38

Comprensorio	C11	Foglio di Mappa	4
Comune Amministrativo	Soraga	N. Particella Edificiale	41
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022
Indirizzo	Piazza Cioc 21 Piazza Cioch	Rilevatore	Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A			LEGNAIA/DEPOSITO	F	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B			EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C			FIENILE, TABIA'	H	X
		STALLA	D			RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E				L	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860		8				8
		TRA IL 1860 E IL 1939		6				
		POSTERIORE AL 1939		4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE		8				
		MEDIA DEFINIZIONE		6				
		BASSA DEFINIZIONE		4				4
		NESSUNA DEFINIZIONE		0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0			1
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0			1
		CARATTERI COMPL.	2	1	0			1
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0			0
								15
5	Degrado fisico	NULLO						X
		MEDIO						
		ELEVATO						
6	Grado di utilizzo	PIENAMENTE UTILIZZATO						
		SOTTOUTILIZZATO (in parte)						X
		PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)						
		IN STATO DI ABBANDONO						
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'						
		MEDIA QUALITA'						
		BASSA QUALITA'						X
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili	SUFFICIENTE						X
		INSUFFICIENTE						
		INESISTENTI						
9	Vincoli legislativi							
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Risanamento conservativo						
11	Note:							
PROGETTO								
12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO						
		RISANAMENTO CONSERVATIVO						X
		RISTRUTTURAZIONE						
		DEMOLIZIONE						
13	Vincoli particolari: Ampliamento di volume ammesso SI per la tipologia D limitatamente a cm 50 Nuovi balconi ammessi A discrezione C.E.C. Nuovi abbaini in falda ammessi A discrezione C.E.C. Intonaci, colori e parti lignee	E' ammesso il riuso ai fini abitativi. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole o coppo. Sono ammessi nuovi fori sulla parte lignea con modalità e tipologia tradizionale per un numero massimo di 4 fori a NO e 2 fori a NE.						
14	Note: Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda.							
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.							SI NO