

Comprensorio	C11	Foglio di Mappa	4
Comune Amministrativo	Soraga	N. Particella Edificiale	41
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022
Indirizzo	Piazza Ciocch 21 Piazza Cioch	Rilevatore	Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A		LEGNAIA/DEPOSITO	F	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C		FIENILE, TABIA'	H	X
		STALLA	D		RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E			L	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8	8			
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8				
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4	4			
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	1	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	1	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	1	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						15	
5	Degrado fisico	NULLO		X			
		MEDIO					
		ELEVATO					
6	Grado di utilizzo	PIENAMENTE UTILIZZATO					
		SOTTOUTILIZZATO (in parte)		X			
		PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'		X			
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili	SUFFICIENTE		X			
		INSUFFICIENTE					
		INESISTENTI					
9	Vincoli legislativi						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Risanamento conservativo					
11	Note:						
PROGETTO							
12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO					
		RISANAMENTO CONSERVATIVO		X			
		RISTRUTTURAZIONE					
		DEMOLIZIONE					
13	Vincoli particolari: Ampliamento di volume ammesso SI per la tipologia D limitatamente a cm 50 Nuovi balconi ammessi A discrezione C.E.C. Nuovi abbaini in falda ammessi A discrezione C.E.C. Intonaci, colori e parti lignee	E' ammesso il riuso ai fini abitativi. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole o coppo. Sono ammessi nuovi fori sulla parte lignea con modalita' e tipologia tradizionale per un numero massimo di 4 fori a NO e 2 fori a NE.					
14	Note: Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda.						
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI					
		NO					