

Comprensorio	C11	Foglio di Mappa	4
Comune Amministrativo	Soraga	N. Particella Edificiale	29
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022
Indirizzo	Piazza Ciock 22 Piaz Cioch 31	Rilevatore	Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA









1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	LEGNAIA/DEPOSITO	F	X
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C		FIENILE, TABIA'	H	X
		STALLA	D		RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E			L	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8	8			
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8	8			
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	2	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	1	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	1	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						20	
5	Degrado fisico	NULLO					
		MEDIO		X			
		ELEVATO					
6	Grado di utilizzo	PIENAMENTE UTILIZZATO		X			
		SOTTOUTILIZZATO (in parte)					
		PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'		X			
		BASSA QUALITA'					
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili	SUFFICIENTE		X			
		INSUFFICIENTE					
		INESISTENTI					
9	Vincoli legislativi						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Risanamento conservativo					
11	Note:						

## PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
		RISTRUTTURAZIONE	
		DEMOLIZIONE	
13	<b>Vincoli particolari:</b> Ampliamento di volume ammesso <b>SI</b> per la tipologia D limitatamente a cm 50 Nuovi balconi ammessi <b>NO</b> Nuovi abbaini in falda ammessi <b>NO</b> Intonaci, colori e parti lignee	Ammesso il riuso a fini abitativi. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole o coppo. Sono ammesse nuove finestre nella zona lignea con modalità e tipologia tradizionale e per un massimo di 2 fori a NE, 2 fori a SO e 4 fori a NO	
14	<b>Note:</b> Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda; obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato; obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tabia.		
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale	SI	X

