

Compensorio	C11	Foglio di Mappa	4
Comune Amministrativo	Soraga	N. Particella Edificiale	29
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022
Indirizzo	Piazza Ciocch 22 Piaz Cioch 31	Rilevatore	Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE EDIFICIO PRODUTTIVO EDIFICIO SPECIALE STALLA AUTORIMESSA	A B C D E	X	LEGNAIA/DEPOSITO EDIFICIO DI CULTO FIENILE, TABIA' RUDERE	F G H I	X
2	Epoca di costruzione		ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1939 POSTERIORE AL 1939		8 6 4		8
3	Tipologia architettonica storica		ALTA DEFINIZIONE MEDIA DEFINIZIONE BASSA DEFINIZIONE NESSUNA DEFINIZIONE		8 6 4 0		8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		VOLUMETRICI ORIGINALI CARATTERI COSTRUTTIVI CARATTERI COMPL. ASPETTI DECORATIVI	2 2 2 2	1 1 1 1	0 0 0 0	2 1 1 0 20
5	Degrado fisico		NULLO MEDIO ELEVATO				X
6	Grado di utilizzo		PIENAMENTE UTILIZZATO SOTTOUTILIZZATO (in parte) PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale) IN STATO DI ABBANDONO				X
7	Spazi di pertinenza		ALTA QUALITA' MEDIA QUALITA' BASSA QUALITA'				X
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili		SUFFICIENTE INSUFFICIENTE INESISTENTI				X
9	Vincoli legislativi						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente		Risanamento conservativo				
11	Note:						

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE		X
13	Vincoli particolari: Ampliamento di volume ammesso SI per la tipologia D limitatamente a cm 50 Nuovi balconi ammessi NO Nuovi abbaini in falda ammessi NO Intonaci, colori e parti lignee	Ammesso il riuso a fini abitativi. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole o coppo. Sono ammesse nuove finestre nella zona lignea con modalità e tipologia tradizionale e per un massimo di 2 fori a NE, 2 fori a SO e 4 fori a NO		
14		Note: Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda; obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato; obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tabia.		
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale	SI		X

