

Comprensorio	<b>C11</b>	Foglio di Mappa	<b>4</b>
Comune Amministrativo	<b>Soraga</b>	N. Particella Edificiale	<b>340</b>
Comune Catastale	<b>Soraga I</b>	Data del Rilievo	<b>Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022</b>
Indirizzo	<b>Piazza Ciock Piazza Cioch</b>	Rilevatore	<b>Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti</b>



## ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A		LEGNAIA/DEPOSITO EDIFICIO DI CULTO FIENILE, TABIA' RUDERE	F	X
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B			G	
		EDIFICIO SPECIALE	C			H	
		STALLA	D			I	
		AUTORIMESSA	E			L	
2	Epoca di costruzione		ANTERIORE AL 1860	8			
			TRA IL 1860 E IL 1939	6			
			POSTERIORE AL 1939	4			4
3	Tipologia architettonica storica		ALTA DEFINIZIONE	8			
			MEDIA DEFINIZIONE	6			
			BASSA DEFINIZIONE	4			4
			NESSUNA DEFINIZIONE	0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	
			CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	0
			CARATTERI COMPL.	2	1	0	1
			ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0
							9
5	Degrado fisico		NULLO				X
			MEDIO				X
			ELEVATO				
6	Grado di utilizzo		PIENAMENTE UTILIZZATO				X
			SOTTOUTILIZZATO (in parte)				
			PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)				
			IN STATO DI ABBANDONO				
7	Spazi di pertinenza		ALTA QUALITA'				
			MEDIA QUALITA'				X
			BASSA QUALITA'				
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili		SUFFICIENTE				
			INSUFFICIENTE				
			INESISTENTI				X
9	Vincoli legislativi						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente		Demolizione				
11	Note:						
12	Categoria di intervento prevista		RESTAURO				
			RISANAMENTO CONSERVATIVO				
			RISTRUTTURAZIONE				X
			DEMOLIZIONE				X
13	Vincoli particolari: Ampliamento di volume ammesso SI per la tipologia D limitatamente a cm 50 Nuovi balconi ammessi NO Nuovi abbaini in falda ammessi NO Intonaci, colori e parti lignee		Ammesso l'intervento di demolizione con recupero del volume e ricostruzione per la realizzazione di un garage seminterrato con rispetto della modalità costruttiva degli insediamenti storici e con rispetto delle distanze.				
14	Note:						
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.		SI				
			NO				X