

**SCHEDA N. 26**

A photograph of a courtyard in a traditional Swiss village. The central building is a two-story wooden structure with green shutters. To the left is a light blue building with green window frames. To the right is a wooden building with a balcony. The courtyard is paved with gravel and has a small wooden structure in the foreground.[illegible]





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A		LEGNAIA/DEPOSITO	F	X
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C		FIENILE, TABIA'	H	
		STALLA	D		RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E			L	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860		8			
		TRA IL 1860 E IL 1939		6			
		POSTERIORE AL 1939		4	4		
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE		8			
		MEDIA DEFINIZIONE		6			
		BASSA DEFINIZIONE		4	4		
		NESSUNA DEFINIZIONE		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	1	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	1	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						10	
5	Degrado fisico	NULLO			X		
		MEDIO					
		ELEVATO					
6	Grado di utilizzo	PIENAMENTE UTILIZZATO					
		SOTTOUTILIZZATO (in parte)			X		
		PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'			X		
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili	SUFFICIENTE					
		INSUFFICIENTE			X		
		INESISTENTI					
9	Vincoli legislativi						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Ristrutturazione					
11	Note:						

## PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE	X
		DEMOLIZIONE	
13	<b>Vincoli particolari:</b> Ampliamento di volume ammesso <b>SI</b> per la tipologia D limitatamente a cm 80 Nuovi balconi ammessi <b>NO</b> Nuovi abbaini in falda ammessi <b>SI</b> di tipo tradizionale Intonaci, colori e parti lignee	La parete in mattoni a vista dovrà essere rivestita in legno con le modalità tradizionali. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole o coppo.	
	14	Note:	

15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	X
		NO	