

Comprensorio	C11	Foglio di Mappa	4
Comune Amministrativo	Soraga	N. Particella Edificiale	227
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022
Indirizzo	Piazza Ciocch 10 Piazza Ciocch 15	Rilevatore	Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	☒	LEGNAIA/DEPOSITO	F	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B	☐	EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C	☐	FIENILE, TABIA'	H	
		STALLA	D	☐	RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E	☐		L	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860			8		
		TRA IL 1860 E IL 1939			6		
		POSTERIORE AL 1939			4	4	
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE			8		
		MEDIA DEFINIZIONE			6		
		BASSA DEFINIZIONE			4		
		NESSUNA DEFINIZIONE			0	0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	1	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	0	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	1	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						6	
5	Degrado fisico	NULO				☒	
		MEDIO				☐	
		ELEVATO				☐	
6	Grado di utilizzo	PIENAMENTE UTILIZZATO				☒	
		SOTTOUTILIZZATO (in parte)				☐	
		PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)				☐	
		IN STATO DI ABBANDONO				☐	
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'				☐	
		MEDIA QUALITA'				☐	
		BASSA QUALITA'				☒	
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili	SUFFICIENTE				☐	
		INSUFFICIENTE				☒	
		INESISTENTI				☐	
9	Vincoli legislativi						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Ristrutturazione					
11	Note:						
PROGETTO							
12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO				☐	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO				☐	
		RISTRUTTURAZIONE				☒	
		DEMOLIZIONE				☐	
13	Vincoli particolari: Ampliamento di volume ammesso SI per la tipologia A Nuovi balconi ammessi A discrezione C.E.C. Nuovi abbaini in falda ammessi SI di tipo tradizionale Intonaci, colori e parti lignee	Nell'eventuale ampliamento la baracca a nord ovest dovrà essere eliminata. Prevedere le pendenze di falda uniformi alla zona. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole, coppo o finto coppo.					
14	Note:						
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI				☐	
		NO				☐	