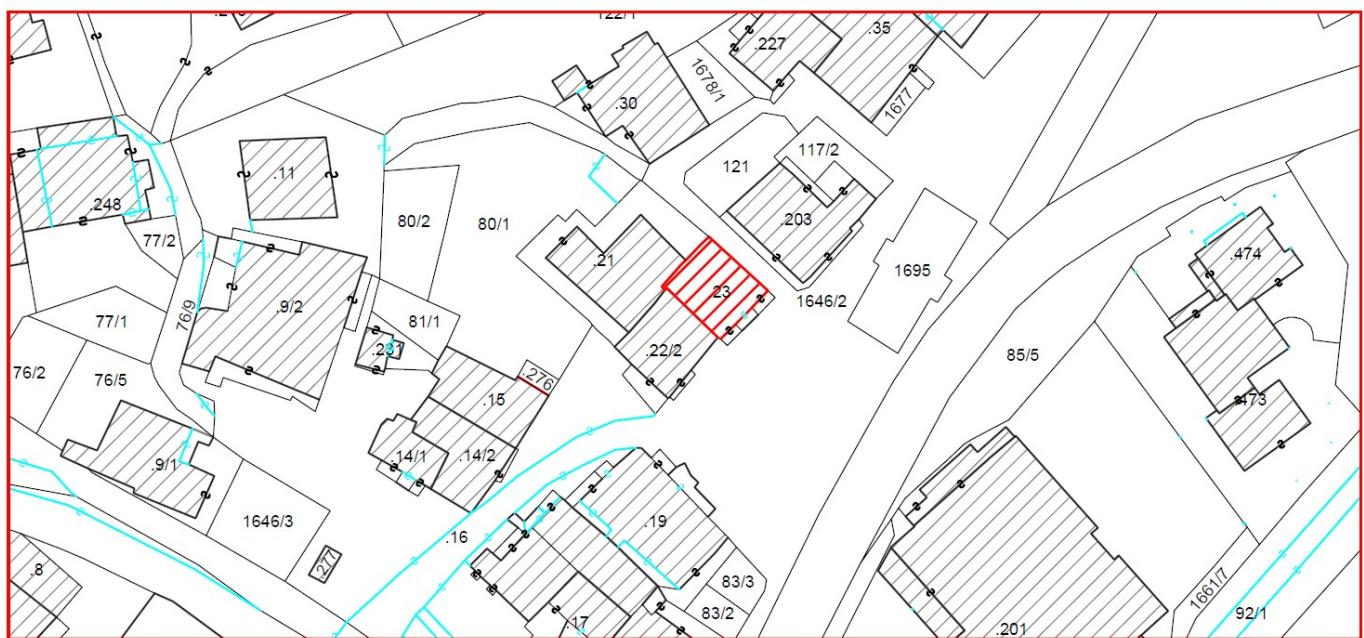


Comprensorio	C11	Foglio di Mappa	4
Comune Amministrativo	Soraga	N. Particella Edificiale	23
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022
Indirizzo	Piazza Cioc 7 Via da Roccia 1 Piazza Cioc 13 Strada	Rilevatore	Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	LEGNAIA/DEPOSITO	F	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C		FIENILE, TABIA'	H	
		STALLA	D		RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E		ED. COMM.LE BAR	L	X
2	Epoca di costruzione		ANTERIORE AL 1860		8		8
			TRA IL 1860 E IL 1939		6		
			POSTERIORE AL 1939		4		
3	Tipologia architettonica storica		ALTA DEFINIZIONE		8		
			MEDIA DEFINIZIONE		6		
			BASSA DEFINIZIONE		4		4
			NESSUNA DEFINIZIONE		0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	
			CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	1
			CARATTERI COMPL.	2	1	0	0
			ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0
							13
5	Degrado fisico		NULLO				X
			MEDIO				
			ELEVATO				
6	Grado di utilizzo		PIENAMENTE UTILIZZATO				X
			SOTTOUTILIZZATO (in parte)				
			PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)				
			IN STATO DI ABBANDONO				
7	Spazi di pertinenza		ALTA QUALITA'				
			MEDIA QUALITA'				
			BASSA QUALITA'				X
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili		SUFFICIENTE				
			INSUFFICIENTE				
			INESISTENTI				X
9	Vincoli legislativi						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente		Ristrutturazione				
11	Note:						

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista		RESTAURO				
			RISANAMENTO CONSERVATIVO				
			RISTRUTTURAZIONE				X
			DEMOLIZIONE				
13	Vincoli particolari: Ampliamento di volume ammesso SI per la tipologia D limitatamente a cm 50 Nuovi balconi ammessi SI con riduzione del balcone superiore Nuovi abbaini in falda ammessi SI di tipo tradizionale Intonaci, colori e parti lignee Riproporre cantonali e marcapiani di tipo tradizionale		Ammesso il riuso del sottotetto ai fini abitativi. Ridimensionare i grandi fori a piano terra. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole, coppo o finto coppo.				
14	Note: Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda.						

15

Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale
4 agosto 2015, n. 15.

SI

NO

X